

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m², pow. działki: 225 m²,

BEZRZECZE

Cena **589 000** zł



Na sprzedaż dom z dwoma miejscami postojowymi i przynależnym ogrodem w atrakcyjnej lokalizacji na Bezrzeczu.

Na parterze domu znajduje się duży, przestronny salon połączony z kuchnią i z wyjściem na taras oraz łazienka i hol. Na piętrze znajdują się trzy obszerne pokoje (wszystkie w pełnej wysokości, bez skosów) oraz łazienka. Ogród od słonecznej strony południowo-zachodniej o pow. 225m².

Standard deweloperski :

1. Konstrukcja:

- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- ściany z bloczków silikatowych, między lokalami o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- strop żelbetowy monolityczny
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej kryty dachówką cementową Brass

2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne - styropian gr. 15 cm
- sufit podwieszany nad piętrem - wełna mineralna gr. 30 cm
- strop nad parterem - styropian gr. 6 cm
- termiczna pozioma od gruntu - styropian gr. 20 cm

3. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa na ścianach fundamentowych
- pozioma - papa izolacyjna
- podłoga na gruncie - membrana lub folia przeciwwilgociowa

4. Instalacje sanitarne CW i CO:

- każdy lokal posiada źródło ciepła dla potrzeb CWU i CO. Jest nim kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny firmy Immergas z oddzielnym systemem regulacji dla ogrzewania podłogowego.
- ogrzewanie podłogowe na parterze budynku oraz w łazience na piętrze.
- podejścia wodnokanalizacyjne w łazienkach:
- w łazience na parterze wykonane podejścia do umywalki, miski ustępowej i pralki;
- w łazience na piętrze wykonanie kompletnej instalacji wodnokanalizacyjnej zakończonej podejściami umożliwiającymi podłączenie umywalek, wanny oraz miski ustępowej,
- woda deszczowa z dachu budynku odprowadzona będzie rynnami i rurami spustowymi do indywidualnych systemów rozsączania.

5. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- zasilanie budynku w energię elektryczną ze złącz kablowych
- Instalacje elektryczne wewnętrzne (wraz z tablicą rozdzielczą) budynku, instalacja alarmowa, internetowa i TV

- Instalacje elektryczne i teletechniczne bez osprzętu

6. Stolarka okienna, drzwi wejściowe:

- stolarka PCV firmy Drutex 3-szybowa o wysokich wskaźnikach energooszczędności i akustyczności

- drzwi wejściowe antywłamaniowe o nowoczesnym wzornictwie firmy Wikęd model OPTIMUM

7. Wykończenie wewnątrz budynku:

- ściany działowe bloczki silikatowe 12 cm

- podkłady cementowe (jastrychy) na warstwach izolacyjnych pod posadzki

- tynki maszynowe gipsowe

8. Elewacja:

- izolacja termiczna - styropian 15 cm i tynk zewnętrzny silikatowo-sylikonowy

- elementy ozdobne na ścianie frontowej wykonane z desek elewacyjnych

9. Wykończenie na zewnątrz budynku:

- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

- cokół wokół budynku

- opaska wokół budynku - kostka typu polbruk

10. Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie w systemie panelowym

- podjazd i chodniki z kostki polbrukowej

- taras z płyt typu Plaza Grande

- ogródki między sąsiadami dzielone panelem ogrodzeniowym

- ogródki przydomowe - teren wyrównany, nawieziona warstwa czarnej ziemi.

Świetna lokalizacja dla osób ceniących z jednej strony bliskość miasta, sklepów, przedszkoli czy szkoły z drugiej spokój i możliwość zamieszkania w sąsiedztwie zieleni i świeżego powietrza.

Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%) do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30571	Symbol SWO	383046
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	589 000 PLN	Cena w EURO	130 640 €
Cena w USD	159 266 \$	Cena za m2	6 778 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	87 m²	Powierzchnia działki	225 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**