

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 1,138 m²,

MIERZYN

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni użytkowej 240m² + 21 m² garaż.

Do domu przynależy duża drewnitnia. Przy domu podjazd na cztery samochody, utwardzony kostką. Dom posadowiony na działce 1138 m². Bardzo cicha ulica Mierzyna.

Okna firmy Drutex, dwuszybowe dwukolorowe ze szprosami. Wszystkie okna na zewnętrznej części elewacji okalają opaski ozdobne. Rolety antywłamaniowe na wszystkich oknach przyziemia, okno wychodzące na taras posiada roletę elektryczną. Drzwi wejściowe do budynku drewniane z przeszkleniem, wykonane na zamówienie przez firmę "Pisarczyk". Wszystkie skrzydła drzwiowe wewnątrz drewniane, również wykonane na zamówienie przez firmę "Pisarczyk". Wszystkie parapety wewnętrzne kamienne, zewnętrzne – ceramiczne. Wejście do domu stanowi podest ze schodami, całość obłożona hiszpańskim gresem. Boki wejścia zwieńczone murkami z cegły oraz płytki klinkierowej. Również cokół wokół budynku – płytki klinkierowej. Taras od strony ogrodu wielkości ok. 30m² wykonany z deski kompozytowej tarasowej. Dach pokryty dachówką. Brama wjazdowa garażowa automatyczna na pilota.

Aranżacja powierzchni parteru domu z przystosowaniem dla ewentualnego oddzielnego gabinetu na działalność gospodarczą. Na ten moment powierzchnia gabinetu (29,20 m²) została podzielona ścianką z płyt kartonowo-gipsowych.

Dom ma dwie kuchnie, z czego jedną z kuchenką gazową.

Na powierzchnię parteru składa się: wiatrołap, łazienka z prysznicem, gabinet, korytarz z klatką schodową (schody drewniane), salon dzienny z aneksem kuchennym - z wyjściem na ogród, spiżarnia, kotłownia z kuchnią gazową i pralnią oraz garaż jedno stanowiskowy. Łazienka oraz salon z kuchnią posiada ogrzewanie podłogowe. Na posadzkach gres włoskiej firmy Porcelanosa. Również obie łazienki w płytkach włoskich.

Na piętrze łazienka 12 m², również z ogrzewaniem podłogowym, w łazience kabina prysznicowa, wanna z hydromasażem oraz bidet i miska ustępowa. Ceramika w łazience górnej firmy Kerasan.

Posadzka na piętrze – panele podłogowe. Na powierzchnię piętra składa się pięć sypialni o powierzchniach 15-21 m², z czego jedna z nich jest garderobą.

Na działce wiele drzew owocowych oraz ogródek warzywny.

Okolica domków jednorodzinnych, z dala od głównych ulic i zgiełku.

W okolicy wszystkie potrzebne usługi oraz sklepy.

Warunki sprzedaży: kilkumiesięczny okres przysługujący na wyprowadzenie się właścicieli.

Pozostałe warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Zapraszam



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN10381	Symbol SWO	383203
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	293 346 €
Cena w USD	347 268 \$	Cena za m2	5 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	240 m²	Powierzchnia działki	1 138 m²
Powierzchnia użytkowa	240 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	23996		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**