

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,607 m², pow. działki: 3,970 m²,
SULECHÓW

Cena **2 200 000** zł



Wyjątkowo ATRAKCYJNA działka z budynkami handlowo-magazynowymi pod inwestycję w Sulechowie!

Powierzchnia działki: 3970m².

Budynki handlowo-magazynowo-biurove o łącznej powierzchni użytkowej 1607m².

Kompleks budynków składa się z:

1. Budynek handlowy o pow. użytkowej 1060m² (pow. zabudowy: 667m²)

- dwukondygnacyjny obiekt wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane, dach drewniany, dwuspadowy, pokryty blachą falistą trapezową;

- w budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, wystawowe, handlowe, pomieszczenia socjalne, warsztat i magazyn.

2. Budynek magazynowy o powierzchni 313m²

- obiekt parterowy wykonany w technologii szkieletowej stalowej ze ścianami murowanymi i stropodachem pokrytym blachą falistą.

3. Budynek warsztatowo-magazynowy o pow. użytkowej 234m²

- obiekt parterowy wykonany w technologii szkieletowej ze ścianami murowanymi i stropodachem.

Działka znajduje się przy dwóch ważnych szlakach komunikacyjnych, stanowiących polską część trasy międzynarodowej, a w jej pobliżu usytuowany jest dworzec PKP, a jej atrakcyjna lokalizacja pozwala na rozmaite profile działalności handlowej. Dzięki dużej przestrzeni użytkowej oraz wyposażeniu w instalacje sanitarne, elektryczne oraz ogrzewanie istnieje możliwość łatwej zmiany profilu prowadzonej tam działalności.

Lokalizacja, powierzchnia działki oraz znajdujące się tam budynki i możliwości ich zagospodarowania pod dyskont, biura, lokale handlowo-usługowe czy lokale mieszkalne stwarzają sprzyjające okoliczności dla inwestorów.

Potencjał tej nieruchomości najlepiej poczuć osobiście, dlatego już teraz zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty i prezentacji. W razie pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji.

ZAPRASZAM



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN10367	Symbol SWO	383233
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	479 820 €
Cena w USD	557 920 \$	Cena za m2	1 369 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI	Gmina	SULECHÓW
Miejscowość	SULECHÓW	Powierzchnia całkowita	1 607 m ²
Powierzchnia działki	3 970 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1939	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**