Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m$^2$,
## SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 900** zł

******* NIETUZINKOWY APARTAMENT Z BALKONEM I GARAŻEM******

Oferta wynajmu przepięknego, luksusowego i nietuzinkowego 3-pokojowego apartamentu z balkonem, zlokalizowanego na pierwszym piętrze 3-piętrowego apartamentowca wybudowanego w 2012r, znajdującego się w dobrze skomunikowanej a zarazem cichej i spokojnej części Gumieniec w okolicy Parku Przygodna. Mieszkanie sprzedawane z całym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Powierzchnia wynosi 89,90m2 na co składają się: salon (34m2), otwarta na salon kuchnia (8,8m2), dwie sypialnie (11,78m2 i 12,33m2), łazienka (5,69m2), pomieszczenie gospodarcze (1,64m2), przedpokój. Z salonu jest wyjście na balkon.

Apartament wykończony jest ze smakiem z zastosowaniem najnowszych trendów aranżacyjnych przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Na podłodze w salonie, kuchni i w przedpokoju położono wysokiej jakościgres w jasnej tonacji; w sypialniach deska barlinecka. Listwy przypodłogowe jak i sufitowe oraz sztukaterie wykonane z drewna na zamówienie. Drzwi wewnętrzne drewniane z pięknymi ościeżnicami, klamki w drzwiach z prawdziwego kryształu, który pięknie mieni się w blasku słońca. Drzwi wejściowe z video wizjerem, obszyte białą skórą przyozdobioną kamieniami Swarovskiego. Łazienka w tonacji bieli podkreślonej czernią i złotem, w przepięknej i wyrafinowanej glazurze z kolekcji Macieja Zienia, z kabiną prysznicową z deszcownicą marki Hansgrohe, dwiema szklanymi umywalkami z wtopionymi pozłacanymi listkami osadzonymi na granitowych płytkach z armaturą marki Klud. Dodatkowym ujmującym gadżetem znajdującym się w łazience jest oryginalny grzejnik, który w zależności od temperaury zmienia swój kolor. W całym apartamencie zastosowano oświetlenie z włoskiego kryształu, które zostało sprowadzone z Włoch. Okna ozdobione zasłonami z francuskiej tkaniny, której zaczepy wykończone zostały przy użyciu kamieni Swarovskiego.
Kuchnia w stałej zabudowie na wymiar ( zamawiana w salonie Viking ) wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD marki Siemens (piekarnik z funkja mikrofalówki, wbudowany ekspres do kawy, płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka), szafki na systemach Blum, piękne granitowe blaty w kolorze czerni, nad blatem piękny ozdobny okap z kryształków.
Mieszknie w większości umeblowane jest wysokiej jakości meblami marki Kler. W salonie znajduje się narożnik z jasnej skóry, masywny stół jadalniany, komoda, fortel z porcelanową oprawą marki Toni Herner. W części jadalnianej pod stołem leży dywan obszyty złotymi i srebrnymi nićmi marki Toni Herner. W sypialniach umeblowanie marki Kler, w przedpokoju znajduje się piękna konsola marki Toni Herner.
W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się pralka i szafki z klamkami wysadzanymi kamieniami Swarovskiego. W salonie I w sypialni znajdują się dwa telewizory LED marki Samsung, które również pozostają w cenie.

Istnieje możliwość dokupienia garażu jednostanowiskowego, który znajduje się bezpośrednio pod budynkiem

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Windą zjeżdża się do poziomu garażu. W garażu zrobione są szafeczki i szafa.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez dodatkowego wkładu finansowego.

Okolica cicha i spokojna, z dobrym dostępem do Centrum.

Polecam tą ofertę najbardziej wymagającym klientom ceniących sobie najwyższą jakość i dbałość o detale.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | KMF25874 | Symbol SWO | 383258 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 3 900 PLN | Cena w EURO | 887 € |
| Cena w USD | 1 056 $ | Czynsz ofertowy | 3 900 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE | Ulica | gen. Stanisława Kopańskiego |
| Powierzchnia całkowita | 90 m² | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2012 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 1 | Liczba pięter [wliczając parter] | 3 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Garaż | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Balkon | JEST | Taras | JEST |
| Nr Licencji | 20405 | | |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**