



LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 825 m²,
USTOWO
Cena **3 800 000 zł**



Do sprzedaży oferujemy obiekt hotelowo-gastronomiczny w Ustowie o powierzchni użytkowej 824,70 m², położony na ładnej foremnej działce o pow. 3800 m²., z pięknie zagospodarowanym ogrodem o pow. około 3000 m². Lokalizacja pensjonatu jest w bliskiej odległości do wielkopowierzchniowych marketów takich jak Auchan, Decathlon, Lidl i nowopowstającej IKEA. Oprócz tego jest szybki dojazd do autostrady A2 w kierunku Niemiec lub przeciwnym morza i reszty Polski.

Pensjonat składający się z 2 głównych budynków posiada łącznie 19 pokoi z czego 17 pokoi z łazienkami są to pokoje hotelowe 1,2,3,4,5, osobowe a pozostałe znajdują się w mieszkaniu przeznaczonym dla właściciela o pow. ok. 100 m². W obiekcie znajdują się sala bankietowa na 180 osób, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt gastronomiczny, toalety, sala kominkowa, magazyny, pomieszczenia gospodarcze. Budynek jest w całości podpiwniczony a w 2018 r. przeszedł gruntowny remont podczas, którego wymieniono połacie dachowe i zmieniono ogrzewanie na bardziej ekonomiczne (eco groszek, Pellet) i praktycznie bezobsługowe. Ściany sali bankietowej są wzmocnione tak by mogła powstać rozbudowa budynku o piętro z dodatkowymi 20 pokojami. Obiekt posiada 2 kominki oraz pom. socjalne (sypialnia, łazienka, aneks kuchenny) dla recepcjonisty. Parking utwardzony na 17 samochodów i 2 garaże.

Hotel jest cały czas funkcjonujący i czynny ze swoimi stałymi klientami. Oprócz miejsc hotelowych odbywają się przez 9 miesięcy w roku wesela, komunie, chrzciny, imprezy okolicznościowe i sylwester. Obiekt całościowo generuje rocznie dochód około 600 000 zł.

Powód sprzedaży to choroba jednego z członków rodziny i wyjazd do innego miasta.

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na prezentację obiektu.

Symbol	ARK24959	Symbol SWO	383315
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 800 000 PLN	Cena w EURO	807 880 €
Cena w USD	800 280 \$	Cena za m ²	4 608 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	USTOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	825 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1997	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	26541		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**