

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 200 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **639 000** zł



Nowa inwestycja na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie szeregowej w prestiżowej lokalizacji na Gumieńcach .

Dom został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, dogodny i szybki dojazd do centrum miasta.

Inwestycja, mająca charakter osiedla zamkniętego w pełni zagospodarowanego z bramą wjazdową na pilota, z oświetleniem oraz instalacją pod videomofon. Do domu przynależy ogród o pow ok. 110m² (teren zielony) oraz dwa miejsca parkingowe.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne porotherm (cegła ceramiczna) 25 cm + 15cm ocieplenia styropianem grafitowym firmy Swisspor (lambda - 0,31 lub 0,33) tynk zewnętrzny silikat.
- Tynki cementowo-wapienne, ściany dodatkowo gładzone gładź polimerowa;
- Przygotowanie instalacji elektrycznej pod solary fotowoltaiczne
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
- pompa ciepła napowietrzna - Panasonic z zasobnikiem wody 200l.
- Okna Schuco Schüco LivIng MD 72
(https://www.schueco.com/web2/pl/klienci_indywidualni/do_pobrania?fragment=Accordion-okna#Accordion-okna) ,
- bez progowe drzwi tarasowe podnosząco-przesuwne w systemie HS;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa (parter)
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- Dachówka ceramiczna Brass - Turmalin, Jasny szary.
<http://www.monier.pl/produkty/katalog-produktow/d/dachowki-ceramiczne-turmalin.html>
- Strop oraz dach, ocieplony pianą pur - para przepuszczalną;
- Kominy murowane z pełnej cegły;
- Taras wykończony, deska tarasową frezowaną (materiał TATAJUBA/ inna deska egzotyczna)
<http://www.systemytarasowe.pl/tatajuba>
- Elewacja z elementami drewna egzotycznego (mat. MERANTI, <http://dlh.pl/oferta/elewacje/meranti>) oraz cegły klinkierowej producent Przysucha, kolor mglisty poranek;
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne drewniane z doświetleniem firmy : Cal
- Video domofon
- Ogródzenie między sąsiadami, stalowe kratownice



- Droga wewnętrzna osiedlowa, polbrukowa z oświetleniem.

Dodatkowo za dopłatą:

- System rekuperacji (firmy Zehnder <http://www.zehnder.pl/produkty-i-systemy/komfortowa-wentylacja-wnętrz>)
- montaż klimatyzacji.

Planowany termin zakończenia inwestycji to II kwartał 2021 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w prestiżowej lokalizacji, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30603	Symbol SWO	383406
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	639 000 PLN	Cena w EURO	141 475 €
Cena w USD	171 572 \$	Cena za m2	7 527 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIENCE	Powierzchnia całkowita	85 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	85 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**