



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 593 m²,

SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **699 000** zł



Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji. Prowizję kupującego pokrywa sprzedający.

Dom położony w prestiżowej dzielnicy Szczecina - na Głębokim, w pobliżu jeziora, w otulinie Parku Leśnego będącego częścią Puszczy Wkrzańskiej.

Na parterze domu (57m²) znajdują się:

- przedsionek i przedpokój (13 m²)
- pokój dzienny (22 m²)
- kuchnia (12 m²)
- łazienka (3 m²)

Na piętrze (52 m²):

- trzy pokoje (22, 12, 8 m²) każdy z wyjściem na balkon
- łazienka (3 m²)
- przedpokój (7 m²)

Do zagospodarowania pozostaje otwarta przestrzeń poddasza - ponad 55 m², a panorama Leśnego Parku z tego poziomu jest niepowtarzalna.

Nieruchomość jest w standardzie do remontu.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, ściany szczytowe poddasza z betonu komórkowego. Stropy typu Kleina.

Dom jest cały podpiwniczony - 65 m² - 3 pomieszczenia.

Działka o powierzchni 593m², której większa część znajduje się na tyłach domu. Stare nasadzenia dają poczucie intymności.

Kilkanaście uliczek, wiekowe drzewa, pomiędzy pięknym jeziorem a Doliną Siedmiu Młynów - prestiżowa, wyjątkowa lokalizacja.

Zapraszam zwolenników urokliwych miejsc, ciszy, spokoju, bliskości natury.

Symbol	BON35947	Symbol SWO	383421
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	155 737 €
Cena w USD	188 940 \$	Cena za m2	4 265 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GŁĘBOKIE	Powierzchnia całkowita	164 m²
Powierzchnia działki	593 m²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	33	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1977
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**