

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 440 m², pow. działki: 2,562 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 850 000** zł



Duży dom o konstrukcji dającej wiele możliwości aranżacyjnych. Dwa osobne wejścia. Może pełnić rolę komfortowego domu typu rezydencja lub domu wielopokoleniowego, a także służyć do prowadzenia działalności gospodarczej lub łączyć funkcje mieszkalne i usługowe.

Powierzchnia mieszkalna domu 440 m², powierzchnia użytkowa 761 m², a powierzchnia całkowita domu to 848 m².

Parter to dwie części. Jedna ma powierzchnię ok. 225 m² – hol z garderobą, salon z jadalnią, kuchnia ze spiżarnią, 2 pokoje, wc i mała łazienka. Druga część o powierzchni ok. 130 m² to 5 pomieszczeń i kotłownia oraz dodatkowo dwa garaże dwustanowiskowe o powierzchni ok. 80 m².

Piętro to trzy strefy. Jedna o powierzchni ok. 120 m² to 4 pokoje, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Druga ma powierzchnię ok. 95 m² – 2 pokoje, garderoba, pokój kąpielowy i pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Trzecia strefa to otwarta przestrzeń o powierzchni ok. 112 m².

Materiały wysokiej jakości, okna drewniane, żaluzje antywłamaniowe, system alarmowy, centralny odkurzacz, taras, ogród z wieloletnimi nasadzeniami i oczkiem wodnym. Istnieje możliwość powiększenia terenu poprzez dokupienie sąsiadujących działek:
o pow.: 3148 m², 1011 m² i 893 m².

Polecam ze względu na lokalizację i istniejące możliwości aranżacyjne domu.
Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK24967	Symbol SWO	383461
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 850 000 PLN	Cena w EURO	622 155 €
Cena w USD	751 260 \$	Cena za m ²	6 477 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	440 m ²
Powierzchnia działki	2 562 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	440 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5792		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl