Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86 m^2, pow. działki: 308 m^2, SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **385 000** zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe z dużą kuchnią, werandą i ładnym przedpokojem, stanowiące wysoki parter budynku wolnostojącego, dwumieszkaniowego, wybudowanego przed wojną, w otoczeniu zieleni.
Łazienka i sauna w kondygnacji -1 (w piwnicach).

*Pokoje w mieszkaniu są niezależne: ok. 16, 15 oraz 9m kw. Kuchnia jest wygodna, przestronna, pow. 9,7m kw., z oknem.
*Przedpokój 6m kw i jest bardzo ładnie oświetlony.
*Okna w mieszkaniu drewniane nowego typu oraz nowa instalacja elektryczna miedziana.
*Weranda 7m kw.
*Standard pomieszczeń jest dobry, mieszkanie ma swój niewątpliwy urok. Jedynie weranda wymaga gruntownego odremontowania.
*Weranda obecnie to dodatkowe osobne pomieszczenie dostępne z klatki schodowej budynku.
*Wysokość pomieszczeń na parterze to 2,75m.
Łączna powierzchnia mieszkania wraz z werandą to 67,78m kw.

Na końcu przedpokoju są schody prowadzące w dół do pomieszczeń w podpiwniczeniu, które zostały zaadaptowane na bardzo wygodną łazienkę o pow. aż 12,3m kw., pralnię z kotłownią o pow. 7,5m kw. o także FUNKCJONUJĄCĄ SAUNĘ Z PRYSZNICEM o łącznej powierzchni około 13m kw. W łazience marmurowe kafle, duża wanna, WC, bidet. Łazienka jest z niewielkim oknem. Powierzchnie tych pomieszczeń są liczone po podłodze. Łącznie jest to ok. 35m kw, przy wysokości poniżej 2,1m.

Wysokość łazienki to 208cm, sauny 205cm, kotłowni 194cm.

*Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Piec jest zdemontowany, należy zakupić i zamontować nowy piec.
*Spora część posesji jest wyłożona polbrukiem. Część budynku na parterze jest ocieplona.

INFORMACJE:
*Mieszkanie jest BEZCZYNSZOWE, ma własną księgę wieczystą i opisane jest jako 3-pokoje, jedna kuchnia, jeden przedpokój i jedna weranda.
*Zarząd nad nieruchomością wspólną ponosi właściciel mieszkania na parterze na zmianę z właścicielem mieszkania na pierwszym piętrze, corocznie.
*Wszelkie opłaty związane ewentualnymi remontami części wspólnych ponosi właściciel mieszkania proporcjonalnie do udziału w nieruchomości wspólnej.
*Właściciel mieszkania posiada także GARAŻ powstały z adaptacji murowanego pomieszczenia gospodarczego,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

*Właściciel korzysta z połowy całej działki na której posadowiony jest budynek - odpowiada to 308m kw. powierzchni działki.
*Sposób korzystania z części wspólnych, w tym z działki oraz pomieszczeń piwnicznych wynika z dobrosąsiedzkiego postanowienia.

Oferta z pewnością zainteresuje osoby aktywne, zmotoryzowane, lubiące prace wokół domu i w ogródku, potrafiące żyć w tzw. małej wspólnocie mieszkaniowej.

Lokalizacja zapewnia wypoczynek po pracy oraz dojazd do centrum samochodem w około 15 minut.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością.
Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.

Symbol	KON21018	Symbol SWO	383467
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	385 000 PLN	Cena w EURO	87 241 €
Cena w USD	103 219 $	Cena za m2	4 488 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	86 m²
Powierzchnia działki	308 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	68 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Nr Licencji	6430		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**