

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 81 m²,
SZCZECIN, CENTRUM


Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 81m2 w centrum Szczecina w bliskim sąsiedztwie CH Kaskada. Wejście bezpośrednio z ulicy oraz bardzo atrakcyjna lokalizacja sprawiają, iż lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności pod kancelaria prawną, działalność handlową, gabinety lekarskie, kosmetyczne lub różnego rodzaju inne usługi. Kamienica po remoncie z nową elewacją. Duże witryny dają możliwość zagospodarowania powierzchni na reklamie bez dodatkowych kosztów. Na powierzchnię lokalu składają się pomieszczenia aktualnie biurowe o pow. 32,58m2, 21m2 i 11m2. Dodatkowo pomieszczenie socjalne, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi i utworzenia jednej większej powierzchni około 53m2. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT i opłaty za prąd, wodę, gaz i czynsz w wysokości 360zł.

Symbol	PRM20540	Symbol SWO	383472
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	4 000 PLN
Cena w EURO	893 €	Cena w USD	1 086 \$
Czynsz ofertowy	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	81 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	8513		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl