

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **329 700** zł



Mamy to FINAL SALE mamy na myśli najlepszą ofertę, taką właśnie cenę możemy zaproponować przy sprzedaży tego mieszkania
Teraz 14.000,00 zł TANIEJ.

Sprzedający postanowili ujawnić swoją minimalną cenę. OKAZJA

Mieszkanie w Centrum, bliskie sąsiedztwo Hanza Tower-prestiżowej lokalizacji Szczecina.
Jeżeli chcesz zamieszkać w Centrum to decydujesz się na komfort szybkiego dostępu do "cywilizacji"

Na sprzedaż funkcjonalne, przestronne, słoneczne, niezwykle klimatyczne mieszkanie w zadbanym bloku, w bardzo wygodnej lokalizacji ścisłego Centrum Szczecina.

Ten 3-pokojowy lokal o łącznej powierzchni ok 48,92 m² (47m² mieszkanie + komórka lokatorska 1,92m²) położony jest na 7 piętrze bloku z widokiem na piękną panoramę miasta.

Okna i drzwi balkonowe wychodzą na dwie strony świata, przez co w nawet w pochmurny zimowy dzień mieszkanie daje przyjemne poczucie komfortu i ciepła. To idealne położenie względem stron świata nastraja pozytywnie i daje równowagę ducha.

Czynsz zawiera opłatę za: fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, ścieki, śmieci, utrzymanie części wspólnych.

Eksploatacja przy trzech osobach(ostatni rachunek): 628 zł

-eksploatacja 103,87 zł

-zw.zaliczk. 121,26 zł

-cw zaliczki 78,71 zł

-CW opł.stałe 7,05 zł

-f.remontowy- 56,87 zł

- w.śmieci 79,02 zł

dzwi/winda 40,50 zł

C.O.-zal. 128,80 zł

Domofon 0,87 zł

Kom.własn. 7,32 zł

Ubezp.budynku 4,23 zł

Doskonały punkt do zamieszkania lub pod wynajem.

Dodatkowo Spółdzielni Śródmieście Szczecin , pod którą podlega blok na Kujawskiej 8, zamontowała panele fotowoltaiczne na dachu budynku, celem ograniczenia kosztów comiesięcznych związanych z oświetleniem części wspólnych w budynku.

SPÓŁDZIELNIA BARDZO DOBRZE OCENIANA WŚRÓD MIESZKAŃCÓW.

W bezpośredniej okolicy:

- *szkoły i przedszkola,
- *punkty handlowe i usługowe,
- *banki,
- *pocztą.

Jednym słowem wszystko co daje przywilej mieszkania w centrum miasta.

Mieszkanie składa się z:

- *otwartej kuchni,
- *salonu,
- *dwóch oddzielnych sypialni(jedna z wyjściem na balkon),
- *przedpokoju,
- *łazienki,wc,

Do lokalu przynależy piwnica oraz komórka lokatorska na półpiętrze(4-5)

A przy bloku znajduje się parking dla samochodów.

Wszystko, czego potrzebujesz, w zasięgu ręki.

Tutaj możesz stworzyć swoją własną przestrzeń.

Nie myśl schematami i nie daj się ograniczyć czterema ścianami.

To mieszkanie czeka na Ciebie.

Mieszkanie opcjonalnie sprzedawane prawie z pełnym umeblowaniem (szczegóły do wyjaśnienia)

Prezentacje po potwierdzeniu telefonicznym w określone dni.

Dostępne do wprowadzenia się od 01.09.2020 r.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	UBR22323	Symbol SWO	383494
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	329 700 PLN	Cena w EURO	74 974 €
Cena w USD	88 755 \$	Cena za m2	7 015 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Kujawska
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rok budowy	1972



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	7	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**