



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **475 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo duże, przestronne mieszkanie zlokalizowane w ścisłym Centrum Szczecina. I piętro - front - od al. Wojska Polskiego. Na powierzchnię ok. 92m² składają się 3 pokoje (21,7m², 24m² 25m²), kuchnia (ok. 8,5m²), łazienka (ok. 4,5m²), wc (1,5m²) oraz przedpokój. Dwa pokoje rozkładowe, trzeci przejściowy. W pokojach na podłogach deski, które można odrestaurować. Na sufitach oryginalne sztukaterie. Łazienka z kabiną prysznicową, wc osobno. Kuchnia umeblowana i wyposażona. Pierwotnie mieszkanie posiadało dwa wejścia-jedno zostało zamknięte, ale istnieje możliwość ponownego otwarcia. Czynsz do wspólnoty 316zł. Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Lokal w standardzie do remontu, ale z bardzo dużym potencjałem. Idealnie nadaje się na inwestycję pod wynajem lub też na kancelarię albo gabinet. Bardzo blisko do sklepów, przystanków komunikacji miejskiej, aptek, szybki dojazd do uczelni. Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	FIL21926	Symbol SWO	383520
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	475 000 PLN	Cena w EURO	105 403 €
Cena w USD	124 450 \$	Cena za m ²	5 278 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Telewizja kablowa

JEST

Nr Licencji

10785



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**