



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 308 m²,

GOLENIÓW

Cena **490 000** zł



NA SPRZEDAŻ!

Dom 5 pokojowy w zabudowie bliźniaczej. Wybudowany w latach 80 w spokojnej dzielnicy Goleniowa.

Powierzchnia użytkowa: 200 m²

Powierzchnia działki: 308 m²

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji, podpiwniczona:

I PIĘTRO:

- przedpokój,
- salon,
- kuchnia,
- łazienka,
- korytarz,
- pokój.

II PIĘTRO:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- korytarz.

PARTER- PIWNICA:

- garaż,
- kotłownia,
- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- pralnia.

Wejście do domu oraz duży salon na pierwszym piętrze są usytuowane od strony południowej. Kuchnia i jedna z sypialni na piętrze usytuowane są od strony wschodniej. Ciekawym rozwiązaniem są dwie sypialnie na półpiętrze. Dzięki dużym oknom wewnątrz są pięknie doświetlone. Jest to idealna nieruchomość dla rodziny 2+3, w której każdy znajdzie miejsce dla siebie. W dużej 60 m² piwnicy, znajduje się garaż, kotłownia i dwa pomieszczenia gospodarcze. Bezpośrednio z piwnicy wyjście na ogród gdzie znajdzie się miejsce na strefę wypoczynku, trampolinę czy basen.

Media:

CO własne - piec.

Gaz doprowadzony do budynku, jednak instalacja nie jest rozprowadzona wewnątrz domu.

Prąd/ rachunki wg zużycia.
Kanalizacja miejska.

Nieruchomość wymaga odświeżenia, jednak warto zwrócić uwagę na doskonałą lokalizację - blisko lasu, terenów zielonych, sklepów.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MAR21907	Symbol SWO	383539
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	111 524 €
Cena w USD	133 476 \$	Cena za m2	2 450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	308 m ²	Powierzchnia użytkowa	200 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	ETERNIT
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	505



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**