Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 240 m^2, pow. działki: 900 m^2, KOBYLANKA
Cena **999 000** zł

"Okazja Dom w m. Kobylanka + mieszkanie gratis"

Uwaga - zmiana ceny, było 1.049.000zł, jest 999.000zł. Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny Dom wolnostojący z roku 1996. Zlokalizowany
w miejscowości Kobylanka w odległości ok. 20 minut od centrum Szczecina. Dom z 3 niezależnymi wejściami. Łącznie składa się z 11 pokoi w tym: sutereny (jeden pokój), pokoju z kominkiem, garderoby, poddasza użytkowego (2 pokoje), 4 łazienek z toaletami, 3 kuchni, garażu jednostanowiskowego,widnego i wysokiego podpiwniczenia, które zostało w całości zaadaptowane jako integralne mieszkanie.W pokojach i przedpokoju na podłogach występują panele oraz terakota. W kuchniach i łazienkach na podłogach występuje terakota. Materiał zastosowany do budowy to: suporex. Na wyposażeniu m.in. drzwi antywłamaniowe, rolety oraz domofon. Wszystkie pomieszczenia relatywnie funkcjonalne i dostatecznie nasłonecznione. Dom ogrzewany za pomocą pieca gazowego oraz kominka. W roku 2017 dokonano zmodernizowaniai przekształcenia nieruchomości do celów działalności związanej najmem. W związku z powyższym każdy poziom uzyskał odrębne wejście. Zainstalowany został także nowy piec marki Viessman oraz nowoczesna pompa cieplej wody. Aktualnie przygotowane do wynajęcia są 4 kondygnacje. Natomiast w odrębnej kondygnacji można zamieszkać (znajduje się kuchnia połączona z jadalnia, pokój z kominkiem, sypialnia z garderobą oraz łazienka z wanną i prysznicem). Na zewnątrz 2 tarasy, balkon, działka ogrodzona w kształcie prostokąta o pow. 800m2. Na której znajduję się garaż jednostanowiskowy, parking samochodowy, pomieszczenie gospodarcze, grill murowany, krzewy i nasadzenia. Niewątpliwym atrybutem powyższej nieruchomości jest bezpośrednie i liczne sąsiedztwo instytucji użyteczności publikacyjnej oraz dostęp do obszarów zieleni.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21830	Symbol SWO	383521
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	217 782 €
Cena w USD	234 365 $	Cena za m2	4 163 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Powierzchnia całkowita	240 m²
Powierzchnia działki	900 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa	163 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4224

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**