

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **550 000** zł



Przytulne mieszkanie o powierzchni ok 74m² na 2 piętrze apartamentowca z windą w pięknej okolicy Gumieniec. Budynek oddany do użytku w 2012 roku.

Nieruchomość znajduje się w prestiżowej dzielnicy Szczecina, świetnie skomunikowanej z dostępem do miejskiej linii autobusowej i tramwajowej.

W budynku znajduje się winda, która jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Atutem nieruchomości jest bardzo starannie i kameralnie zaprojektowana zabudowa, z zielenią wewnątrz osiedla, placami zabaw dla dzieci oraz punktami usługowymi zlokalizowanej na terenie inwestycji. Wokół budynków znajdują się miejsca parkingowe.

Wejście do mieszkania zabezpiecza domofon oraz drzwi antywłamaniowe.

Na powierzchnię użytkową składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 33m²) kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD (Piekarnik parowy Bosch, duża płyta grzewcza AEG, okap Gorenje, zmywarka Elektrolux, wbudowany ekspres do kawy Bosch)
- sypialnia (ok. 13m²), w której znajduje się garderoba (ok. 2,3m²) z zabudowaną szafą, w oknach znajdują się drewniane żaluzje
- pokój dziecięcy (ok. 12m²) z szafą pod zabudowę typu Komandor z wieloma szufladami.
- łazienka (ok. 5m²) z zabudowaną szafą
- przedpokój (ok. 5m²) z zabudowanymi szafami oraz miejscem do siedzenia i odpoczynku
- przedpokój (ok. 3m²) z wbudowaną biblioteczką oraz biurkiem
- pomieszczenie gospodarcze (ok. 2m²) w której znajduje się pralka oraz półki przystosowane do przechowywania niezbędnych rzeczy

Mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe z oknami sypialni od strony południowego zachodu oraz salonu południowego zachodu. We wszystkich pomieszczeniach zamontowane drzwi wewnętrzne bezprzylgowe firmy Asilo oraz nowoczesne kaloryfery wysokiej klasy firmy Terma. Do mieszkania przynależy balkon z widokiem na osiedle oraz jedno miejsca postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 35 tys złotych

Czynsz administracyjny wynosi ok 300zł (dodatkowo płatne ogrzewanie - SEC oraz woda i kanalizacja ZWiK)

Wydanie nieruchomości grudzień 2020

W pobliżu znajduje się park Przygodna, Jezioro Słoneczne, place zabaw, rowery miejskie, siłownie pod chmurką, Centra handlowe, apteki, banki, usługi fryzjerskie, przychodnie, restauracje, kościół, szkoły podstawowe oraz średnie. W niedalekiej odległości znajdują się lasy oraz centrum miasta



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ELT30607	Symbol SWO	383540
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	550 000 PLN
Cena w EURO	120 945 €	Cena w USD	140 965 \$
Cena za m2	7 466 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	74 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**