Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **310 000** zł

Na sprzedaż!

Mieszkanie o łącznej powierzchni 61 m2 przy podłodze, natomiast w księdze wieczystej znajduje się 53,58 m2. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w kamienicy.
Ustytuowanie nieruchomości daje komfort ciszy, zimą chroni od niepotrzebnych strat ciepła z mieszkania.

Cała klatka w kamienicy została wyremontowana, w kamienicy zostały zamontowane kamery. Dodatkowy atut mieszkania ze względu na to, że jest ono na ostatnim piętrze jest to, że dach w kamienicy został wymieniony w 2018 roku. Mieszkanie jest ciepłe, natomiast jest na tyle dużo okien, że nie ma problemu z przewietrzeniem. Okna nie wychodzą na główną ulicę, dzięki czemu jest cicho.

W sypialni została położona deska barlinecka, natomiast w większym pokoju (20 m2) panele. Ściany w kuchni, wejściu, oraz większym pokoju zostały odświeżone 1,5 roku temu, natomiast w sypialni pół roku temu.

Czynsz wynosi 370 zł, a w jego skład wchodzą (zimna woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci) dodatkowo płatny jest prąd, woda ciepła
i ogrzewanie z pieca gazowego. Właściciele płacą za ogrzewanie i wodę z pieca gazowego przy 5 osobowej rodzinie co 2 miesiące 330 zł, a za prąd koło 170 zł.

Okna w mieszkaniu są połaciowe, drewniane, firmy Velux.
Mieszkanie, ciche, jasne, przestronne, a jednocześnie w samym Centrum Szczecina. Wystawa okienna wychodząca na stronę wewnętrzną w kamienicy dzięki czemu jest bardzo cicho.

Nieruchomość gotowa do wydania od zaraz.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK24971	Symbol SWO	383564
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	310 000 PLN
Cena w EURO	67 611 €	Cena w USD	80 507 $

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	5 786 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	54 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	5792		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**