

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 301 m², pow. działki: 1,030 m²,

GOLENIÓW

Cena **745 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą sprzedaży DUŻEGO DOMU JEDNORODZINNEGO w stanie surowym zamkniętym położonego w Goleniowie na popularnej dzielnicy nowych domów jednorodzinnych.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem położony jest na działce o pow. 1030 m².

Dom idealny dla osób ceniących przestrzeń i funkcjonalność pomieszczeń.

To dobra propozycja dla dużej rodziny, 5-7 osobowej.

Całkowita powierzchnia użytkowa domu wynosi 300,83 m², na którą składa się:

- powierzchnia mieszkalna - 243,70 m²
- powierzchnia garażowo - gospodarcza - 57,13 m²

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER

- sień [9,13 m²]
- korytarz [15,46 m²]
- pokój dzienny z kuchnią [64,58 m²]
- łazienka [10,31 m²]
- sypialnia [21,95 m²]
- gabinet/pokój [13,05 m²]
- WC [2,30 m²]
- spiżarnia [2,74 m²]
- pomieszczenie gospodarcze [21,21 m²]
- garaż [33,18 m²]

PODDASZE UŻYTKOWE:

- hall + schody [26,39 m²]
- pokój [27,56 m²]
- łazienka [9,14 m²]
- garderoba [15,30 m²]
- pokój [28,53 m²]
- strych [22,91]

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

- materiał - bloczki YTONG
- dach wielospadowy z lukarnami, dachówka ceramiczna firmy Creaton
- okna 3-szybowe PCV firmy VEKA
- okna połaciowe drewniane firmy VELUX
- ściany działowe- bloczki betonowe
- na podłogach wylewka betonowa
- wejście do budynku, taras zewnętrzny- wylewka betonowa
- kominy wykończone cegłą klinkierową

Największym atutem tego domu jest duży pokój dzienny z kuchnią oraz wyjściem na taras. Wnętrze jest bardzo przestronne-w otwartej części dziennej można zaprojektować poszczególne strefy ze względu na ich funkcje. Nie zapomniano także o miejscu na klimatyczny kominek.

Taras z wyjściem z pokoju dziennego jest bardzo funkcjonalny. Istnieje możliwość wykonania kominka zewnętrznego.

W budynku planowane było centralne ogrzewanie gazowe z piecem gazowym.

Z racji powierzchni nieruchomości, niniejsza oferta jest również dobrą propozycją dla dwóch rodzin. Obecny standard wykończenia pozwala na możliwość zmian tj. zaprojektowanie dodatkowego wejścia do budynku.

Teren częściowo zagospodarowany (zadbane nasadzenia wokół działki, stanowiące naturalne ogrodzenie).

MEDIA:

- woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- gaz
- prąd

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości.

Symbol	MNI21219	Symbol SWO	383562
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	745 000 PLN	Cena w EURO	164 422 €
Cena w USD	186 474 \$	Cena za m2	2 476 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	301 m²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	1 030 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	244 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	19459



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**