



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓWEK

Cena **512 725** zł



Oferujemy dwupokojowe lokale użytkowe w stanie deweloperskim o pow. 39,70 m<sup>2</sup> na III piętrze nowo budowanego apartamentowca z windą.

Na powierzchnię lokalu składają się dwa pokoje o pow. 24,21 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym z wyjściem na taras o pow. 1,48 m<sup>2</sup>, pokój pow. 11.84 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 3,65 m<sup>2</sup>.

Stan deweloperski obejmuje wstępne wykończenie pomieszczeń.

Do zakresu wykonanych prac zalicza się :

- drzwi wejściowe.
- otynkowane ściany.
- posadzki wykonane z betonowej wylewki.
- rozprowadzoną instalację elektryczną.
- przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej .
- instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami.
- parapety wewnętrzne.
- płytki na balkonie lub tarasie.
- wykończone balustrady.

Polecamy ze względu na niskie koszty utrzymania , ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni oraz doskonałą lokalizację .

Podana cena jest ceną brutto z 23% VAT w pełni odliczalnym.

|                          |                    |                        |                   |
|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                   | KFN20166           | Symbol SWO             | 383583            |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY         |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970         | Cena                   | 512 725 PLN       |
| Cena w EURO              | 108 185 €          | Cena w USD             | 110 595 \$        |
| Cena za m2               | 12 915 PLN         | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | KAMIEŃSKI         |
| Gmina                    | DZIWNÓW            | Miejscowość            | DZIWNÓWEK         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia całkowita | 40 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE        |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                 |                        |                                  |              |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| Rodzaj budynku  | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                       | 2020         |
| Standard        | DO WYKOŃCZENIA         | Materiał ścian                   | YTONG        |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek                  | 1            |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 2            |
| Piętro          | 3                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 4            |
| Umeblowanie     | NIE                    | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ     |
| Internet        | JEST                   | Telewizja kablowa                | JEST         |
| Balkon          | JEST                   | Nr Licencji                      | 6177         |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**