Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# LOKAL NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m$^2$,
## SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 000** zł

Bardzo ładny lokal biurowy 71,3 m2 na parterze, z wyjściem na taras w prestiżowym budynku apartamentowym wybudowanym w 2000 roku w pobliżu Urzędu Miejskiego i tras spacerowych. 3 pokoje biurowe, z największego wyjście na taras, na poziomie zerowym. Największy pokój jest połączony z holem, na podłodze holu i tego pokoju na podłodze terakota, drugi pokój biurowy mniejszy ok. 12 m2, na podłodze panele, trzeci obecnie służy jako archiwum, na podłodze panele. Ponadto pomieszczenie socjalne ze zlewozmywakiem i szafkami i oddzielnie toaleta z umywalką w glazurze i terakocie. Wszystkie pokoje z drewnianymi, nowoczesnymi oknami zaopatrzonymi w rolety zewnętrzne. Meble widoczne na zdjęciach mogą pozostać do dyspozycji najemcy cena o uzgodnienia z poprzednim najemcą. Zainstalowana serwerownia. Ogrzewanie z SEC. Czynsz najmu 2000 zł. Czynsz do wspólnoty 322 zł, ogrzewanie i prąd to dodatkowo około 300 zł miesięcznie. Kaucja 3000 zł. Umowa minimum na 1 rok. W lokalu nie ma barier, dostęp do lokalu również bez barier.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | FKT23600 | Symbol SWO | 383585 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970 | Cena | 2 000 PLN |
| Cena w EURO | 440 € | Cena w USD | 512 $ |
| Czynsz ofertowy | 2 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita | 71 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2000 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4 | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Nr Licencji | 151 |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**