Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226 m^2, pow. działki: 846 m^2, SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 295 000** zł

Tylko za gotówkę! Na sprzedaż komfortowa nieruchomość usytuowana w prestiżowej, jednej z najlepszych dzielnicy Szczecina jaką jest Osów. Okolica posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort i bezpieczeństwo: szerokie drogi osiedlowe wykonane z pol bruku, chodniki oraz oświetlenie. Uroku lokalizacji dodaje bliskość Puszczy Wkrzańskiej, szczecińskiej Gubałówki oraz jeziora Głębokie. Powierzchnia całkowita przedmiotowej nieruchomości to 226 m2, użytkowa zaś 188 m2. Dom położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 846 m2, od frontu znajduje się podjazd oraz podejście do domu, wykonane z materiałów wysokiej jakości oraz należytą dbałością. Budowa nieruchomości została rozpoczęta w 2010 roku. Dom ogrzewany jest systemem ogrzewania podłogowego oraz dodatkowo kominkiem i piecem gazowym. Duża powierzchnia grzewcza sprawia, że w domu jest naturalnie i równomiernie ciepło. Okna, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane są z dobrych materiałów, cechujących się niezwykłą wytrzymałością, elegancją i ciepłem. Dom jest ocieplony wełną mineralną, dach wielospadowy pokryty dachówką karpiówką. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń. Na parterze znajduje się przestronny salon, połączony z jadalnią oraz kuchnią z wysokiej jakości sprzętem AGD o łącznej powierzchni 42,65 m2 oraz pokój pełniący funkcję sypialni, biura lub pomieszczenia gościnnego i pierwsza łazienka z WC. Z salonu wyjście na ogród oraz dwa tarasy. Z przedsionka domu mamy bezpośrednie przejście do dwustanowiskowego garażu (33 m2) z bramą na pilota. Na piętro domu prowadzą stylowe, drewniane schody. Znajdują się tam trzy rozkładowe, duże pokoje: pomieszczenie pełniące funkcję pokoju rekreacyjnego, ze stołem bilardowym, na tym poziomie mamy także pokój dziecięcy, sypialnię z dużą szafą w zabudowie oraz garderobą, a także łazienkę główną z narożną podświetlaną wanną z hydromasażem, dwiema umywalkami oraz bidetem i WC. W domu zainstalowany jest system alarmowy. Ogród jest w pełni zagospodarowany, pięknie utrzymany trawnik, liczne nasadzenia, zainstalowany także system nawadniania ogrodu. Na działce znajdują się także bardzo przydatne pomieszczenia, takie jak: pomieszczenie gospodarcze idealne na trzymanie różnego rodzaju niezbędnego sprzętu ogrodowego, drewutnia oraz stylowa altana z miejscem na grilla. Serdecznie zapraszam do prezentacji domu ze względu na bardzo dobrą, topową lokalizację !!! Termin wydania nieruchomości, do uzgodnienia.

Symbol	PMR25265	Symbol SWO	383594
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 295 000 PLN
Cena w EURO	284 641 €	Cena w USD	331 391 $

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	5 721 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	226 m²	Powierzchnia działki	846 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	189 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2067		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**