



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 700 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **7 600** zł



Pogodno - cicha uliczka w pobliżu ul. Unii Lubelskiej z doskonałym dojazdem do śródmieścia. Dom niemiecki po generalnym remoncie, wykończony w wysokim standardzie na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 700 m² z garażem murowanym wolnostojącym. Dom całkowicie podpiwniczony. Piwnice elegancko wykończone o powierzchni około 90 m² - 4 pomieszczenia w tym duże pomieszczenie pralni z piecem gazowym dwufunkcyjnym Vailant. Na pierwszym poziomie duży wiatrołap z szafą w zabudowie, wc z umywalką oraz obszerny salon z kominkiem z kompletnie umeblowaną i wyposażoną w sprzęt AGD kuchnię i wyjściem na taras. Meble kuchenne z białego lacobelu z płytą ceramiczną, okapem i zlewozmywakiem, lodówka- zamrażarka, zmywarka w zabudowie. Na piętro prowadzą wygodne białe schody w lekkiej konstrukcji. Na piętrze dwie obszerne sypialnie, w tym jedna z garderobą i wyjściem na duży balkon. Duży pokój kąpielowy elegancko wykończony glazurą i terakotą z wanną narożną, umywalką, wc. Druga łazienka na drugim poziomie /poddasze/, elegancko wykończona glazurą i terakotą z wanną narożną, umywalką i wc z oknem połaciowym oraz duża otwarta przestrzeń z oknami połaciowymi. Na podłogach deska skandynawska. Garaż wolnostojący murowany, zadbane, ogród z licznymi nasadzeniami stanowiący enklawę ciszy i intymności osiągniętą przez otaczający dom wysoki drewniany parkan. Dom po generalnym remoncie, pięknie zlokalizowany przy spokojnej jednokierunkowej ulicy. Dom ma wyposażoną kompletnie kuchnię, szafy w zabudowie, 2 łazienki i pomieszczenie WC, pokoje nieumeblowane. Oczekiwany najem długoterminowy, przy wynajmie kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu . Polecam, zapraszam na prezentację.

Symbol	ATA21075	Symbol SWO	383741
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	7 600 PLN
Cena w EURO	1 686 €	Cena w USD	2 055 \$
Czynsz ofertowy	7 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia działki	700 m ²
Powierzchnia użytkowa	230 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1936	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	141



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**