



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 558 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **750 000** zł



Dom wolnostojący usytuowany w bardzo ciekawej i popularnej lokalizacji, dzielnicy Szczecina Warszewie. Okolice posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, szkoły itp. Powierzchnia całkowita przedmiotowej nieruchomości to ok. 190 m², mieszkalna użytkowa zaś 96,90 m². Dom położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 558 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą na pilota oraz furtka z podejściem do domu, wszystko wykonane z należytą dbałością. Budowa nieruchomości została zakończona w latach 70 -tych, natomiast w roku 2002 został przeprowadzony remont części mieszkalnej oraz dachu. Dom jest podpiwniczony, ogrzewany piecem dwuobiegowym, doprowadzona jest także siła. Okna, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane są z dobrych materiałów, cechujących się niezwykłą wytrzymałością, elegancją i ciepłem. Dom jest wybudowany z cegły, ściany zewnętrzne nośne o grubości 37 cm wykonane z cegły pełnej i bloczków, dach pokryty dachówką.

Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń. Część mieszkalna składa się z: przedsionka z którego schodzimy także do piwnicy, przestronnego salonu (26,6 m²), połączonego z kolejnym pokojem, który aktualnie pełni funkcję jadalni (13,3 m²), aneksu kuchennego (12 m²), dwóch pokoi pełniących funkcję sypialni - w jednym z nich garderoba (pokoje 14 m² i 8,5 m²), małego pokoju (biura) oraz łazienki z WC i kabiną prysznicową. Nieruchomość posiada także dwa pomieszczenia z niezależnym wejściem oraz łazienką i częścią kuchenną, w której można prowadzić np. biurową, usługową działalność gospodarczą.

Z salonu mamy wyjście na duży taras oraz ładnie utrzymany ogród. Z domu mamy także bezpośrednie zejście do piwnicy oraz z niej do pierwszego z garaży, w którym zmieści się samochód osobowy. Piwnica ma powierzchnię ok 40 m², gdzie spokojnie można składować niezbędne rzeczy a także urządzić mały warsztat. Ogród jest zagospodarowany, piękne liczne nasadzenia, na działce znajduje się także bardzo przydatne pomieszczenie gospodarcze idealne na trzymanie różnego rodzaju niezbędnego sprzętu ogrodowego. Na działce znajduje się także kolejny, duży i wysoki garaż z bramą automatyczną, kanałem oraz siłą.

Serdecznie zapraszam do prezentacji domu ze względu na bardzo ciekawą lokalizację !!! Termin wydania nieruchomości, do uzgodnienia, klucze w biurze.

Symbol	PMR25266	Symbol SWO	383761
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	163 875 €
Cena w USD	193 500 \$	Cena za m2	3 947 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	190 m²
Powierzchnia działki	558 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**