



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, PODZAMCZE

Cena **389 000** zł



Mieszkanie 3 pokoje na podzamczu, w wyremontowanej kamienicy z lat 60 tych.

Na powierzchnię 43,63 m2 składają się dwie sypialnie, salon z którego wchodzimy do kuchni i łazienki. W przedpokoju zabudowa głębokiej wnęki.

Ze względu na lokalizację , mieszkanie idealnie nadaje się do wynajmu "dobowego"

Miesięczny czynsz płatny do zarządcy (zawierający wszelkie opłaty i zaliczki z tyt. wody i ogrzewania) w wysokości ok 700 zł (w tym fundusz remontowy) , dla 4 osób.

Mieszkanie obecnie wynajmowane w korzystnej cenie. Istnieje możliwość przejęcia najemców lub rozwiązania umowy z 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Do mieszkania przynależy piwnica 6,4 m2 opisana w księgach wieczystych i część strychu. Klatka schodowa , elewacja ,dach , po remoncie i termomodernizacji.

Podwórko zamykane bramą, wspólne dla kilku klatek, na którym znajdują się ławki , piaskownica i dużo zieleni.

Cena do rozsądnych negocjacji.

Symbol	PRM20542	Symbol SWO	383763
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000 PLN	Cena w EURO	88 342 €
Cena w USD	105 186 \$	Cena za m2	8 916 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE	Ulica	Kuśnierska
Powierzchnia całkowita	44 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	8513



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**