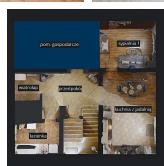


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 196 m², pow. działki: 641 m²,

SKĄPE

Cena **570 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę nietuzinkowej nieruchomości - domu o dużej powierzchni w zabudowie szeregowej. Nieruchomość jest zlokalizowana w miejscowości Skąpe pod nr 112, około 200 m od urzędu gminy i 500m od sklepu Dino. Dojazd do Sulechowa to odległość około 16km, do Świebodzina około 13km. W 15 minut możemy dojechać na Pole Golfowe lub na plażę nad malowniczym jeziorem Niesulice.

Dom ma komfortowy układ i składa się z dwóch poziomów (parter, piętro) oraz użytkowego poddasza, które nadaje się do adaptacji i wydzielenia kolejnych pomieszczeń użytkowych, przy niewielkim ubytku powierzchni użytkowej.

Parter składa się z 6 pomieszczeń i wiatrołapu, a są to kolejno :

- duża łazienka mieszcząca wannę, pralkę, umywalkę oraz lustro,
- wykafelkowany przedpokój,
- kuchnia z elegancką, jasną zabudową oraz sprzętem AGD, oraz wydzielonym miejscem na stół jadalniany,
- osobna mała sypialnia,
- wc tuż przy schodach,
- wiatrołap,
- osobna kotłownia, z piecem na paliwo stałe, stanowiąca pomieszczenie gospodarcze.

W połowie drogi na poziom I piętra możemy wyjść na taras, z którego widok rozciąga się na północną stronę.

Na pierwszym piętrze domu mamy do dyspozycji :

- bardzo przestronny salon z komfortową kanapą narożnikową,
- 3 rozkładowe sypialnie, każda w innym stylu, mogące spełniać też funkcję domowego biura.

Poddasze ma możliwość adaptacji na cele mieszkalne.

Powierzchnia działki, na której stoi dom wynosi 641m². Wraz z nieruchomością jest też sprzedawany udział w



drodze dojazdowej do o powierzchni 1192m². Na posesji stoi również blaszany garaż jednostanowiskowy, a także drewniana wiata z grillem murowanym.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru.

Symbol	7/10212/ODS	Symbol SWO	383772
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	570 000 PLN	Cena w EURO	129 561 €
Cena w USD	153 387 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	ŚWIEBODZIŃSKI
Gmina	SKĄPE	Miejscowość	SKĄPE
Powierzchnia całkowita	196 m ²	Powierzchnia działki	641 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	196 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2008	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	22214



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl