

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 250 m<sup>2</sup>,

## ZIELENIEWO

Cena **399 000** zł



Ostatni Domek przy jeziorze Miedwie w Morzyczynie na zamkniętym osiedlu – to miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, doskonała lokalizacja, wyróżniająca się nowoczesną architekturą zewnętrzną z funkcjonalnymi i optymalnie zaprojektowanymi wnętrzami.

Piękne kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Morzyczyna 15 minut od Szczecina, 10 minut od Stargardu.

W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa.

W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, bliskość lasów i jeziora daje specyficzny mikroklimat.

Inwestycja składa się dwóch segmentów w zabudowie bliźniaczej, teren ogrodzony, wspólna droga wewnętrzna.

Powierzchnia mieszkalna 100 m<sup>2</sup>, na działka 250 m<sup>2</sup>.

Domy beczynszowe, indywidualne ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, kanalizacja.

Inwestycja Rezydencje Morzyczyn jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na IV kwartał 2020 roku i I kwartał 2021 roku.

### WYSOKI STANDARD Z WŁASNĄ ARANŻACJĄ

### ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Pojedynczy dom można zakupić w dwóch wariantach:

1- Standard do wykończenia w cenie 399000 zł Brutto

- dom z zewnątrz wykończony z elewacją, przyłącze prąd, woda, kanalizacja, gaz

-dom wewnątrz bez instalacji, tynków i posadzek

2- Standard Deweloperski w cenie 449000 zł Brutto

- dodatkowo do powyżej, instalacje :elektryczna (plus siła), internetowa rtv, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, instalacja pod kominek

3- Standard Deweloperski VIP w cenie 479000 zł Brutto

- dodatkowo do powyżej, pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa (okablowanie) bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie panelowe z trzech stron bez frontu, prąd i woda na ogród.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacje mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | MDN75036           | Rodzaj nieruchomości   | DOM                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          | Cena                   | 399 000 PLN        |
| Cena za m2              | 3 990 PLN          | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | STARGARDZKI        |
| Gmina                   | KOBYŁANKA          | Miejscowość            | ZIELENIEWO         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 100 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 250 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 91 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY         |
| Rok budowy              | 2020               | Standard               | DEWELOPERSKI,      |

|                            |                        |                        |                                                                                                      |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Konstrukcja budynku        | MUROWANA,              | Materiał ścian         | SILIKAT,                                                                                             |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                                                                                            |
| Liczba pokoi               | 4                      | Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                                                   |
| Ogrzewanie                 | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje             | 220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ               | Napięcie 400V (siła)   | JEST                                                                                                 |
| Podłączony gaz             | JEST                   | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                                 |
| Wentylacja                 | JEST                   | Internet               | JEST                                                                                                 |
| Alarm                      | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                                                                                 |
| Domofon                    | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV,                                                                                                 |
| Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CEMENTOWA,    | Kształt dachu          | DWUSPADOWY,                                                                                          |
| Rodzaj ogrodzenia          | CZĘŚCIOWE              | Garaż                  | JEST                                                                                                 |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Kominek                | JEST                                                                                                 |
| Nr Licencji                | 15934                  |                        |                                                                                                      |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**