



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m², pow. działki: 2,000 m²,

BEZRZECZE

Cena **799 000** zł



Polecam na sprzedaż dom z osobnym lokalem do prowadzenia działalności gospodarczej, położonym w zaadaptowanej części piwnicy.

Nieruchomość mieści się przy głównej ulicy Bezrzecza, więc stwarza możliwości pozyskiwania klientów do biura, gabinetu lub innej działalności.

Naprzeciwko nieruchomości znajduje się duży, bezpłatny i ogólnodostępny parking.

Dom o powierzchni 102 m², składa się: na parterze z uroczonego salonu około 28 m², otwartej kuchni o pow. 12 m², łazienki - 4,35 m² i hollu. Z salonu wyjście na duży taras o pow. 32 m², w oknach rolety opuszczane ręcznie.

Na piętrze 3 niezależne sypialnie o metrażu 15,15 i 8,5 m², łazienka z wc - 4,7 m² i funkcjonalny przedpokój z wyjściem na 7-metrowy balkon.

Dom w całości podpiwniczony. W części przyziemia znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 30 m² (projekt adaptacji i pozwolenia do wglądu). W lokalu rozproszona instalacja hydrauliczna. Lokal posiada osobny prysznic i wc. Wcześniej był tam prowadzony gabinet kosmetyczny. Okna w lokalu drewniane nowego typu z roletami antywłamaniowymi opuszczanymi ręcznie. Drzwi wejściowe z roletą antywłamaniową.

W drugiej części piwnicy znajduje się garaż jedno stanowiskowy z bramą wjazdową, kotłownia i pom. gospodarcze.

Nieruchomość położona na dużej działce o powierzchni 2 000 m², do własnej aranżacji.

Ogrzewanie z pieca na ekogroszek, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Instalacja gazowa doprowadzona do budynku.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. Cena do rozmów.

Symbol	BON36033	Symbol SWO	383861
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	176 979 €
Cena w USD	207 500 \$	Cena za m ²	7 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	102 m ²
Powierzchnia działki	2 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	102 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**