

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 715 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **6 000** zł



\*\*\*\*\*SUPER OFERTA, DOM WOLNOSTOJĄCY Z OGRODEM Z WIELOLETNIMI  
NASADZENIAM|\*\*\*\*\*

Oferta wynajmu parterowego domu w zabudowie wolnostojącej z użytkowym poddaszem z 2000 r., z wbudowanym w bryle budynku garażem 1-stanowiskowym zlokalizowanego na kameralnym osiedlu w Mierzynie. Dom posadowiony jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 715m2. Ogród z wieloletnimi nasadzeniami, girll ogrodowy, altanka ogrodowa, miejsca parkingowe przed posesją.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 210m2, zaś użytkowa: 200 m2

PARTER: wiatrołap, z hallu wejście szklanymi drzwiami do salonu, trzy sypialnie, pokój kąpielowy z WC, bidetem, wanną i umywalką, kuchnia z przyległą spiżarnią w białej zabudowie w połysku z granitowym blatem w konglomeracie ze zlewem, jadalnia, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia z piecem kondensacyjnym.

PODDASZE: open space do własnej aranżacji.

Opis techniczny:

- dom posiada ogrzewanie podłogowe w jadalni, kuchni i w pokoju kąpielowym, klimatyzacja z rozproszaniem przez estetyczne kratki wentylacyjne, w salonie kominek;
- stolarka okienna drewniana z szybami zespolonymi o podwyższonej odporności na włamanie ze stłuczeniem;
- stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne drewniane,
- w salonie i w garderobie deska drewniana, w pozostałych pomieszczeniach panele o najwyższej klasie ścieralności,
- dwubiegowy piec gazowy który dostarcza nam ciepłej wody i ogrzewania,
- rozproszona ale nie podłączona instalacja alarmowa, domofon wewnętrzny,
- w ogrodzie częściowo rozproszony system nawadniający.

Nieruchomość utrzymana w stylistyce prowansja z nowoczesnym designem, ekonomiczna, ciepła, tania w utrzymaniu.

Doskonała lokalizacja, spokojna okolica, a zarazem dobrze skomunikowana z centrum Szczecina.

Preferowany wynajem na dłuższy okres, przy podpisaniu umowy najmu wymagana jest kaucja.

Polecam i zapraszam na prezentacje!



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                    |                        |                                         |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | KMF25898           | Symbol SWO             | 384024                                  |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                                 |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                  |
| Cena                             | 6 000 PLN          | Cena w EURO            | 1 334 €                                 |
| Cena w USD                       | 1 571 \$           | Czynsz ofertowy        | 6 000 PLN                               |
| Kraj                             | POLSKA             | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                           | POLICKI            | Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                     |
| Miejscowość                      | MIERZYN            | Powierzchnia całkowita | 200 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki             | 715 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 180 m <sup>2</sup>                      |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy             | 2000                                    |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian         | CEGLA                                   |
| Typ kuchni                       | OTWARTA            | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Droga dojazdowa                  | KOSTKA BRUKOWA     | Liczba pokoi           | 5                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE        | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony gaz                   | JEST               | Podłączony wodociąg    | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST               | Lodówka                | JEST                                    |
| Zmywarka                         | JEST               | Alarm                  | JEST                                    |
| Rodzaj okien                     | DREWNIANE NOWY TYP | Pokrycie dachu         | PAPA                                    |
| Rodzaj ogrodzenia                | JEST               | Garaż                  | JEST                                    |
| Ogródek                          | JEST               | Taras                  | JEST                                    |
| Nr Licencji                      | 24986              |                        |                                         |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**