

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 843 m², pow. działki: 1,704 m²,
NOWOGARD

Cena **2 000 000** zł



Obiekt hotelowy OSKAR prowadzony ok. 30 lat położony w centrum miasta Nowogard w odległości:

- Od lotniska – 24 km
- Od Goleniowa – 25 km
- Od Szczecina – 63 km
- Od Świnoujścia – 78 km
- Od Kołobrzegu – 70 km

Dogodnie zlokalizowany przy trasie wjazdowej do miasta,
w niedalekim sąsiedztwie dworca kolejowego (200 m) i jeziora Nowogardzkiego.

Obecnie wykorzystywany jako KWATERY PRACOWNICZE
w strukturze 2-, 3-, 4-, 5-, 6- i 8-osobowych wyposażonych pokoi hotelowych z łazienkami w standardzie.

Liczba pokoi:

- 1-osobowe - 2
- 2-osobowe - 7
- 3-osobowe - 8

Obiekt posiada powierzchnię 842,5 m².
Działka 1704 m².

Budynek posiada 3 pełne kondygnacje (wys. stropu 3.10 m)+ wysokie przyziemie (2,67m).
W piwnicy znajduje się klub wraz z częścią gastronomiczną.
Na parterze recepcja, restauracja, bar i część gastronomiczna.
Na pierwszym i drugim piętrze pokoje z przynależnymi łazienkami.
Utwardzoną część gruntu za budynkiem stanowi aktualnie parking.

Budynek jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Lokalizacja sprawia, że obiekt nadaje się na zmianę sposobu użytkowania

- na DOM SENIORA

lub

- na rozbudowę i przekształcenia go na budynek wielolokalowy o funkcji mieszkaniowej
(pod tym kątem trwają już prace projektowe).

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR22291	Symbol SWO	384047
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	426 600 €
Cena w USD	445 400 \$	Cena za m2	2 374 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	3 Maja	Powierzchnia całkowita	843 m ²
Powierzchnia działki	1 704 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**