

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 170 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 800** zł



Do wynajęcia obiekt biurowo-produkcyjny o łącznej powierzchni ok. 212m². Na poziomie "0" znajduje się ok 47m² otwartej powierzchni biurowo-handlowej, ok. 19m² pomieszczenie socjalne, ok. 33m² warsztat i 50m² magazyn oraz łazienka, wc i kotłownia. Wysokość tego poziomu 2,8-4m.

Na antresolę prowadzą stalowe schody wypełnione drewnem. Antresola stanowi otwartą ok. 38m² przestrzeń o wysokości 3m.

Ściany są gładzone, malowane. Posadzki w częściach biurowych wyłożone gresem, magazynowych - podłoga przemysłowa, bezpyłowa. W wc na ścianach kafle z kamienia naturalnego a na podłodze kafle ceramiczne. Obiekt, poprzez duże okna jest bardzo jasny. W częściach przemysłowych jest także dostęp światła dziennego. Ogrzewanie i ciepła woda z wielofunkcyjnego kotła przeznaczonego do automatycznego spalania pelletu oraz awaryjnego spalania drewna opałowego lub brykietu.

Obiekt znajduje się na terenie przemysłowym.

Idealny na prowadzenie małej produkcji, biuro architektoniczne czy specjalistyczną sprzedaż.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21502	Symbol SWO	384186
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 800 PLN	Cena w EURO	1 290 €
Cena w USD	1 514 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	5 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	212 m ²
Powierzchnia działki	170 m ²	Powierzchnia magazynowa	100 m ²
Powierzchnia biurowa	100 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	INNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl