

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **359 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą świetnie zlokalizowanej nieruchomości, położonej zaledwie 350 metrów od Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. W pobliżu łatwy dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, placówek oświatowych, restauracji czy kawiarni.

W 2017r nieruchomość przeszła gruntowny remont, w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje, a także przearanżowano układ mieszkania na widoczny w załączonym planie. Szczególnej staranności dochoowano przy izolacji termicznej dachu, gdyż mieszkanie znajduje się na ostatnim, drugim piętrze budynku, dzięki czemu nie ma dopłat z tytułu rozliczeń miejskiego ogrzewania. Mało tego, nawet zdarzają się zwroty.

Układ mieszkania spełnia obecnie potrzeby rodziny 2+1. Dla większej rodziny istniałaby możliwość wydzielenia osobnego pokoju z obecnej garderoby, przy konieczności przesunięcia obecnego grzejnika z salonu. Singlowi lub parze miejsca (raczej) nie zabraknie.

Centralny punkt mieszkania stanowi przestronny, duży salon, połączony z jasną, widną kuchnią. Do dyspozycji duża garderoba, a także rozkładowa sypialnia z oknem na północ. W sypialni mamy możliwość dostawienia jednego okna połaciowego. Łazienkę zaprojektowano bardzo estetycznie, w jasnych odcieniach szarości, a na podłodze jasnego brązu.

Czynsz z zaliczkami na centralne ogrzewanie, zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych wynosi około 500 zł.

Kontakt pod nr 727 929 892, odpisuję na whatsapp i messengerze, możecie też mnie znaleźć na FB.

Już niebawem pojawi się film z nieruchomości.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.08.2020	Cena	359 000 PLN
Cena w EURO	81 457 €	Cena w USD	96 320 \$
Cena za m2	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	22214		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**