



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m<sup>2</sup>, pow. działki: 120 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **520 000** zł



Warszewo-środkowy segment szeregowca, który powstanie w roku 2021 w ramach nowej inwestycji inwestycji rozpoczynającej się w listopadzie 2020 roku. Jej zakończenie planowane jest na przełomie 2021/2022. Środkowy dwukondygnacyjny segment szeregowca, niepodpiwniczony, jednak do dyspozycji nabywcy będzie strych do zagospodarowania. Na parterze zaprojektowano, oprócz przedsionka i WC, salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 36,3 m<sup>2</sup> z wyjściem na ogródek /około 40 m<sup>2</sup>/ od południowo-wschodniej strony. Na drugiej kondygnacji 3 sypialnie o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, 10,9 m<sup>2</sup> i 8,1 m<sup>2</sup> oraz łazienka o pow. 5,9 m<sup>2</sup>. Strych do zagospodarowania ze schodami włączowymi. Budynek będzie oddany w stanie deweloperskim do samodzielnego zagospodarowania. Okna 3-szybowe PCV bez rolet, rozprowadzone instalacje wod-kan, elektryczna i gazowa, piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, grzejniki panelowe, na ścianach tynki cementowe, na podłogach wylewka betonowa. Obecnie można dokonać rezerwacji i oczekiwać na realizację swojego domu. Zapraszam.

|                        |                   |                         |                    |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ATA21077          | Symbol SWO              | 384323             |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 520 000 PLN       | Cena w EURO             | 114 972 €          |
| Cena w USD             | 135 564 \$        | Cena za m <sup>2</sup>  | 6 220 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | WARSZEWO          | Ulica                   | Kredowa            |
| Powierzchnia całkowita | 84 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 120 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 84 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu             | SZEREGOWY          |
| Rok budowy             | 2020              | Standard                | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian         | CEGLA             | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |             |                                  |                                         |
|------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Liczba pokoi           | 4           | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                       |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ    | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony gaz         | JEST        | Podłączony wodociąg              | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST        | Balkon                           | JEST                                    |
| Nr Licencji            | 141         |                                  |                                         |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**