

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 10 m²,
DOBROPOLE

Cena **6 500 000 zł**



Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkową posiadłość DOM Z BASENEM I STADNINĄ KONI, położoną w bardzo dobrej lokalizacji, przy głównej trasie, około 10 km od Wolina.

Nieruchomość to piękny drewniany dom kryty strzechą o powierzchni ok. 200 mkw., stajnia dla koni, mieszkanie dla pracownika o pow. 83 mkw. Powierzchnia całej posiadłości to 10,5 ha.

DOM

Dom jest to konstrukcja drewniana, okna są plastikowe, dach pokryty jest strzechą. Dom wybudowano w pierwszym kwartale 2016 roku.

Centralną część domu stanowi duża otwarta przestrzeń, na której wydzielono trzy główne strefy funkcjonalne: salon, jadalnię i kuchnię. Salon jest bardzo przestronny, okna tarasowe powiększają przestrzeń i dostarczają dużo naturalnego światła. Dodatkowo łączą wnętrze domu z tarasem i ogrodem. Z salonu przechodzimy do jadalni, w której umieszczony jest duży stylowy stół i krzesła oraz komoda – idealne miejsce do rodzinnego biesiadowania. Jadalnia połączona jest z kuchnią ładnie i funkcjonalnie zaprojektowaną wyspą kuchenną. W kuchni zastosowano zabudowę z wyposażeniem w nowoczesny sprzęt AGD.

W prawym skrzydle domu umieszczone są 4 sypialnie, pomieszczenie gospodarcze z dodatkowym wejściem do domu, oraz pierwsza łazienka. W lewym skrzydle domu usytuowane są: sypialnia główna, garderoba, łazienka główna oraz gabinet. Wszystkie sypialnie oraz gabinet są bardzo jasne i ustawne, co zapewnia komfort mieszkańców. Łazienka główna wyposażona jest m.in. w dużą, wielofunkcyjną kabinę prysznicową z hydromasażem.

W ogrodzie, tuż przy tarasie, znajduje się basen o wymiarach 4m x 12 m i głębokości ok. 1,5 m. Basen posiada system filtracji oraz system podgrzewania wody, co pozwala na ustawienie stałej, preferowanej temperatury wody. Na wyposażeniu ogrodu jest samobieżna kosiarka oraz samojezdny odkurzacz oczyszczający dno i ściany basenu.

W domu zainstalowana jest rekuperacja, dzięki czemu mieszkańcy oddychają zawsze świeżym, filtrowanym powietrzem. Cały dom ogrzewany jest energią geotermalną z wykorzystaniem pomp ciepła. Okna domu zabezpieczone są roletami zewnętrznymi, antywłamaniowymi, sterowanymi pilotem, dom objęty jest monitoringiem.

BUDYNEK STAJNI

Stajnia wybudowana została w drugiej połowie 2015 r. Budynek posiada część użytkową dla koni oraz część mieszkalną – 3 pokojowe mieszkanie, o pow. 83 mkw. dla pracownika stadniny. ,

Stajnia to:

- 9 boksów wewnątrz stajni,
- 9 boksów angielskich,
- biegałnia dla 3 źrebiąt,
- 2 myjnie dla koni,
- łazienka,
- siodlarnia, poskrom, warsztat

Mieszkanie dla pracownika złożone jest z przestronnego, bardzo jasnego salonu z aneksem kuchennym,

dwóch sypialni oraz łazienki. Do mieszkania można wejść bezpośrednio ze stajni lub odrębnym wejściem z zewnątrz budynku.

Teren wokół stajni ma wydzielone strefy użytkowe – wybieg dla koni, padoki, tor treningowy, bieżnię dla koni, wiatę na siano. Stajnia, również poszczególne boksy, objęta jest monitoringiem.

Budynek stajni ogrzewany jest z wykorzystaniem pompy z systemem grzewczym powietrze – woda. Na dachu budynku zainstalowane są baterie fotowoltaiczne, dzięki czemu pozyskiwana jest energia dla całej posiadłości. Nieruchomość jest ogrodzona i objęta pełnym monitoringiem.

Dzięki zastosowaniu najnowszych technologii koszty utrzymania tej posiadłości są bardzo niskie a użyte rozwiązania ekologiczne i zgodne z najnowszymi trendami w budownictwie. Dom nie posiada także barier architektonicznych, dzięki czemu jest przyjazny dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Posiadłość posiada wielki potencjał i może być wykorzystana zarówno jako stadnina, jak i daje możliwości rozwinięcia innych działalności, np. agroturystyka, mini zoo, hodowlana, uprawy czy sadownictwo. Położenie nieruchomości w bliskiej odległości drogi ekspresowej pozwala na szybkie przemieszczenie się do krajów skandynawskich (prom) i zachodniej Europy a także w głąb naszego kraju.

Posiadłość ta to nieruchomość, obok której nie można przejść obojętnie!

Zapraszamy na prezentację, WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	SRN20146	Symbol SWO	384384
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 000 PLN	Cena w EURO	1 416 350 €
Cena w USD	1 672 450 \$	Cena za m2	65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	DOBROPOLE	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	10 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	23333



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**