Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m^2, pow. działki: 319 m^2, SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 000 000** zł

Bezrzecze w części szczecińskiej w kameralnej lokalizacji wśród zieleni dom w zabudowie szeregowej o szerokości frontu 9 m i powierzchni zabudowy 60 m2. Położenie pozwala na odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku na tarasie wśród kwiatów i zieleni. Powierzchnia użytkowa 160 m2, powierzchnia całkowita 240 m2. W części przyziemia sala 40 m2 z lustrami na treningi. Wybudowany z bloczków gazobetonowych w 1995 roku, systematycznie modernizowany. Działka 319 m2 z ładnym ogrodem ok. 200 m2 z częścią rekreacyjną i wypoczynkową. W sumie 6 pokoi, 2 łazienki, WC, pomieszczenie techniczne i pomieszczenie 40 m2 w części piwnicznej służącej jako sala treningowa z lustrami. Ocieplenie budynku, izolacje powodują przyjemną temperaturę latem i niewielkie straty ciepła zimą przez co dom jest tani w eksploatacji. Możliwość podzielenia na 2 mieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej.
OPIS BUDYNKU:
PODPIWNICZENIE: może służyć jako niezależne mieszkanie z wejściem od strony ogrodu i domu. Sala treningowa 40 m2, można ją podzielić na dwa równe pokoje, kuchnia 13 m2 z zabudową meblową, stołem i płytą grzewczą gazową, spiżarnia 9,7 m2, toaleta 2,8 m2 z umywalką. Na tym poziomie zainstalowano również piec gazowy VAILLANT z zasobnikiem na wodę ciepłą o pojemności 100 l.
PARTER: poziom zerowy, wiatrołap 2 m2, hol, salon 40 m2 z wyjściem na taras z miejscem do kontemplowania zieleni i stolikiem kawowym i dalej do ogrodu, kuchnia 16,4 m2 z 8 letnią zabudową na wymiar, system BLUM, urządzenia AGD: płyta grzewcza ceramiczna, zmywarka 60 cm, lodówka z zamrażarką w zabudowie, okap, piekarnik elektryczny w zabudowie oraz mikrofalówka w zabudowie, na środku duży stół z kilkoma krzesłami stanowi centrum życia domowego. Łazienka 3,4 m2 z WC i kabiną prysznicową w glazurze i terakocie. Pomieszczenie z pojemną szafą w zabudowie i pralką, z niego wejście na górę do pokoju 15 m2 nad garażem ze skosami.
PIĘTRO: 3 pokoje, w tym dwa po ok. 20 m2 z wyjściem na wspólny balkon od strony ogrodu oraz trzeci ok. 15 m2 służący jako garderoba z trzema szafami w zabudowie. Łazienka 12 m2 z oknem w glazurze i terakocie w niej wanna, dwie umywalki, bidet, toaleta.
PODDASZE: pokój 20 m2, łazienka z oknem.
Polecam z uwagi na kameralne położenie, funkcjonalny układ, możliwość bezkolizyjnego prowadzenia życia rodzinnego i zawodowego. Wydanie do uzgodnienia. Preferowane 4 miesiące od zawarcia umowy przedwstępnej.

Symbol	FKT23648	Symbol SWO	384687
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 000 000 PLN
Cena w EURO	223 800 €	Cena w USD	265 400 $

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	4 167 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	240 m²	Powierzchnia działki	319 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**