

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 403 m²,

DOBRA

Cena **690 000** zł



Oryginalny projekt zapewnia mieszkańcom całkowitą odrębność i prywatność.
Domy stykają się jedynie garażami i usytuowane są względem siebie pod kątem prostym.
Każdy z segmentów posiada wjazd z innej ulicy (działka narożna).

Powierzchnia segmentu "A" to 138,14 m²., pow. dz. 402,74 m². (pow. zielona 220,19 m².)
Dodatkowo możliwość zabudowy strychu i uzyskanie ponad 20 m² powierzchni (za dopłatą)
Ogród i taras są od strony południowej i zachodniej.
Nieruchomość będzie sprzedana w stanie deweloperskim.

DANE TECHNICZNE:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne – bloczek silikatowy
- tynki gipsowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze, pięttrze i w obu łazienkach
- kocioł CO z zasobnikiem
- okna PCV, trzyszybowe z regulacją zima-lato
- rolety zewnętrzne na parterze
- balustrady szklane na piętrze

INSTALACJE MIEJSKIE:

- wodno-kanalizacyjna
- gazowa
- elektryczna

WYKOŃCZENIE:

- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- brama garażowa z automatyką
- dachówka ceramiczna ROBEN PIEMONT
- ocieplenie dachu (wełna 23+18) + folia paroizolacyjna
- ocieplenie elewacji (styropian 20 cm.) + puc akrylowy
- taras z płytki chodnikowej
- studnia na deszczówkę
- niwelacja terenu
- podjazd garażowy i chodnik przed wejściem z płytki chodnikowej
- ogrodzenie posesji

Przewidziane zakończenie inwestycji 11.2020r.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	DEJ57210	Symbol SWO	384699
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	690 000 PLN
Cena w EURO	152 214 €	Cena w USD	185 127 \$
Cena za m2	4 995 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	138 m²
Powierzchnia działki	403 m²	Powierzchnia użytkowa	138 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	24994



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**