Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122 m^2, pow. działki: 337 m^2, SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **719 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, w komfortowej części Bezrzecza.

Lokalizacja charakteryzuje się niewielką odległością od szkoły/sklepów/przystanku jednocześnie znajduje się w otoczeniu jedynie jednorodzinnej zabudowy co podnosi walory komfortu.

Budynki zostały starannie zaprojektowane w stylu nowoczesnej stodoły, duże przeszklenia , naturalne materiały elewacyjne oraz bryła budynku nadaje niewątpliwie charakterystyczny styl i podkreśla indywidualność nieruchomości. Wnętrze zostało tak przemyślane aby dać duże możliwości aranżacyjne, ogromna część dzienna w postaci open space, komfortowe trzy sypialnie na górze spełnią oczekiwania dużej rodziny.

Przewidziane są dwa miejsca postojowe przed budynkiem z możliwością wykonania wiaty.

Standard Deweloperski :
1. żelbetowa płyta fundamentowa,
2. ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
3. instalacja wodno-kanalizacyjna z podejściami pod przybory – instalacja wodna rozprowadzana w podłodze w technologii TECE lub odpowiedniej,
4. izolacja poziomej i pionowej ściany fundamentowej, styropian Termonium XPS,
5. ściany zewnętrzne parteru budynku oraz wewnętrzne, ściany konstrukcyjne z silikatów Silka 18cm,
6. ściany zewnętrzne piętra budynku (tzw. ściany szczytowe i kolankowe) z Silka 18cm,
7. żelbetowy monolityczny strop nad parterem
8. schody wewnętrzne betonowe
9. drewniana konstrukcja dachu z folia paroprzepuszczalną
10. kominy dymne w systemie Schiedel lub równoważne Brata,
11. obróbki blacharskie,
12. rynny PCV
13. pokrycie dachu dachówkami BRAAS TEVIVA powłoka CESAR,
14. ławy i stopnie kominiarskie - wg projektu,
15. wyłaz kominiarski,
16. okna PCV pięciokomorowe, 3 szybowe w kolorystyce: na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe,
17. parapety zewnętrzne stalowe powlekane RAL 7016,
18. instalacja elektryczna trójfazowa z tablicą z zabezpieczeniami,
19. instalacja kablowa , RTV, internetowa, alarmowa,
20. instalacja gazowa z piecem gazowym kondensacyjnym (ogrzewanie podłogowe w całym budynku)
21. instalacja wodno-kanalizacyjna

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

22. Zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową
23. instalacja centralnego ogrzewania w systemie rura w rurze (rozprowadzana w podłodze w technologii TECE lub odpowiedniej),
24. tynki wewnętrzne gipsowe,
25. posadzki betonowe
26. konstrukcja dachu ocieplona wełną mineralną wraz z folią wiatroszczelną – grubość docieplenia 30 cm,
27. drzwi wejściowe wzmacniane z zamkiem z atestem,
28. ocieplenie budynku - styropian elewacyjny grubości nie mniejszej niż 15 cm z wyprawą elewacyjną o współczynniku nie większym niż 0,035 (trzydzieści pięć tysięcznych),
29. Elewacja częściowo wykończona naturalną deską elewacyjną modrzewiową
30. obudowa połaci dachowej od strony pomieszczeń płytami kartonowo gipsowymi,
31. wejście do budynku wykonane z betonowej kostki brukowej szarej – w granicy działki,
32. niwelacja końcowa działki – tzn. oczyszczenie i wyrównanie,
33. ogrodzenie od północy/ul Aloesowa z paneli siatkowych. Front budynku bez ogrodzenia, bez furtki. Wjazd do nieruchomości wolny.

Planowany termin oddania nieruchomości marzec - kwiecień 2021r.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w prestiżowej lokalizacji, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30666	Symbol SWO	384723
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	719 000 PLN	Cena w EURO	159 187 €
Cena w USD	193 052 $	Cena za m2	5 893 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	122 m²
Powierzchnia działki	337 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**