

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **477 000** zł



Oferujemy bardzo ładne, komfortowe i umeblowane mieszkanie o powierzchni 64 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe w apartamentowcu z garażem w przyziemiu. Budynek usytuowany w bardzo dobrej lokalizacji na pograniczu centrum/Pomorzan, z 2010 roku z windą, która zjeżdża także do poziomu -1.

W mieszkaniu znajdują się dwie rozkładowe sypialnie (15 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>) oraz salon z aneksem kuchennym (33 m<sup>2</sup>).

W pokojach na podłogach wysokiej klasy panele, ściany gładzone i pomalowane w ciepłych barwach. Z salonu wychodzimy na duży balkon 6 x 1,5 m od strony południowo-wschodniej.

Meble robiono na zamówienie, w przedpokoju zamontowano także dużą szafę typu Komandor.

Mieszkanie umeblowane wraz ze sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, pralka itp.).

Łazienka z WC i kabiną prysznicową, w glazurze i terakocie.

Czynsz wynosi ok. 580 zł dla 3 osób, w tym zaliczki na fundusz remontowy, ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę. Mieszkanie bardzo ciepłe, coroczne zwroty z tytułu ogrzewania.

Garaż opcjonalnie dodatkowo w cenie 50.000 zł, duży (18 m<sup>2</sup>), znajduje się w podziemnym garażowcu, zamontowana brama garażowa firmy Normstahl, antywłamaniowa.

Zarówno wjazd do przyziemia jak i do samego garażu obsługiwany jest za pomocą pilota .

Gorąco polecam ze względu na dobrą lokalizację i dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Dojazd do centrum środkami komunikacji miejskiej zajmuje około 8 min.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze !!!!

|                      |             |                         |                    |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | PMR25274    | Symbol SWO              | 384799             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 477 000 PLN | Cena w EURO             | 105 894 €          |
| Cena w USD           | 124 354 \$  | Cena za m <sup>2</sup>  | 7 454 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                   |                            |                               |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Dzielnica - osiedle              | POMORZANY         | Ulica                      | al. Powstańców Wielkopolskich |
| Powierzchnia całkowita           | 64 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE                    |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC   | Rok budowy                 | 2010                          |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD   | Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY                |
| Liczba łazienek                  | 1                 | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                     |
| Liczba pokoi                     | 3                 | Piętro                     | 2                             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                 | Umeblowanie                | TAK                           |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ        |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          | Linia telefoniczna         | JEST                          |
| Internet                         | JEST              | Telewizja kablowa          | JEST                          |
| Garaż                            | JEST              | Liczba miejsc parkingowych | 1                             |
| Balkon                           | JEST              | Nr Licencji                | 2067                          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**