

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **399 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!!!!Atrakcyjne, eleganckie i gotowe do zamieszkania mieszkanie na sprzedaż!

Sprzedajemy przytulne mieszkanie w budynku apartamentowym Polnord zlokalizowanym w Szczecinie w dzielnicy Gumieńce – przy ul. Kazimierskiej/Ku Słońcu.

Budynek został oddany do użytku w 2012 r.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym budynku apartamentowym. Mieszkanie jest jasne i słoneczne- zaprojektowane i zrealizowane przez architekta - w stylu skandynawskim. Orientacja okien na dwie słoneczne strony: południe i zachód – łatwe przewietrzanie.

Wszystkie okna w są duże – z obniżonymi parapetami - na wysokości 60 cm nad podłogą.

Lokal składa się z: salonu, osobnej kuchni, sypialni, łazienki, przedpokoju oraz narożnej loggi.

Podłogi w salonie i w sypialni - parkiet dębowy w postaci desek.

W łazience i w kuchni – gresy w jasnym kolorze.

Łazienka wykończona glazurą w postaci białych szklwionych cegiełek, duże lustro, na podłodze jasna terakota. Dodatkowo zaprojektowano doświetlenie łazienki światłem dziennym.

Wyposażenie łazienki: stalowa wanna Kaldewei, prysznic Grohe, umywalka Duravit, toaleta podwieszana Roca z zestawem spłukującym podtynkowym Geberit, wnęka na pralkę. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe z automatycznym sterowaniem, grzejnik drabinkowy, wentylacja wspomagana mechanicznie, oświetlenie wielopunktowe – strefowe.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową na wymiar, blaty dębowe- olejowane . Zlewozmywak ceramiczny. Oświetlenie podszafkowe halogenowe, podświetlana przeszklona witryna, składany stół. W kuchni znajduje się duże okno wychodzące na loggię.

Salon wyposażony regał na wymiar - zespolony z pojemną zabudową meblową w przedpokoju.

Na ścianie w miejscu na TV – wbudowany tunel na przewody.

Wszystkie okna i drzwi balkonowe rolety rzymskie w jasnym kolorze.

W sypialni znajduje się trzy-częściowa pojemna szafa ubraniowa z dużym lustrem na drzwiach.

Drzwi wewnętrzne produkcji szwedzkiej – marki Swedoor.

Mieszkanie było zamieszkałe jedynie przez ok. rok. Brak oznak zużycia.

Do mieszkania przynależy wygodna komórka lokatorska o powierzchni 4,0 m² zlokalizowana na piętrze obok drzwi wejściowych do mieszkania. Komórka wliczona jest w cenę mieszkania. (Koszt – 15.000 zł).

Do mieszkania może przynależeć miejsce postojowe w hali garażowej - dla dłuższych pojazdów- typu SUV (2,5 m x 6,0 m). Miejsce postojowe zlokalizowane zaraz przy klatce schodowej i windzie.

Możliwość wykupienia tego miejsca postojowego dodatkowo - w cenie 35.000 zł.

Dodatkowe atuty lokalizacyjne:

CH Ster, Biedronka, w pobliżu stacje benzynowe,

restauracja Mc Donalds, Castorama, Jeziorko Słoneczne, Al. Ku Słońcu, pętla tramwajowa (8, 10),

autobusowa (88, 908).

Serdecznie zapraszam na prezentację lokalu na miejscu. Klucze są w biurze.

Symbol	SWN28260	Symbol SWO	384808
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	88 139 €
Cena w USD	104 458 \$	Cena za m2	8 453 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	47 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**