

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,

## ZIELENIEWO

Cena **769 000** zł



Bardzo funkcjonalny dom w atrakcyjnej lokalizacji o niezwyklej energii blisko jeziora Miedwie. Dom został wybudowany z energooszczędnych materiałów (koszt ogrzewania zimą łącznie z CWU to 150 PLN). Na obu poziomach zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe. Powierzchnia użytkowa to 100 m<sup>2</sup> (całkowita 130 m<sup>2</sup>) + wiata garażowa.

Dom jest podłączony do systemu ochrony.

Cena zawiera kompletne wyposażenie łazienek łącznie z zabudową kuchenną i sprzętem AGD.

Parter, serce domu, to wygodny salon, duża kuchnia i ładna łazienka. Z salonu wygodne wyjście prowadzi nas na taras i do ogrodu.

II poziom to 3 sypialnie.  
Z największej z nich wyjście na przyjemny balkon.  
Dodatkowym atutem jest strych użytkowy.

Ogród podzielono na dwie strefy: warzywnik i część rekreacyjną.

Jest to propozycja dla rodzin ceniących sobie spokój oraz możliwość codziennych spacerów nad jeziorem.

Oferta godna polecenia.  
Zapraszam na prezentację.

|                      |             |                         |                    |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | INH20880    | Symbol SWO              | 384833             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 769 000 PLN | Cena w EURO             | 172 025 €          |
| Cena w USD           | 204 785 \$  | Cena za m <sup>2</sup>  | 5 915 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | STARGARDZKI | Gmina                   | KOBYŁANKA          |
| Miejscowość          | ZIELENIEWO  | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                                     |                      |                    |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Powierzchnia całkowita           | 130 m <sup>2</sup>                  | Powierzchnia działki | 600 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa            | 100 m <sup>2</sup>                  | Rodzaj domu          | BLIŹNIACZY         |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD                     | Typ kuchni           | Z OKNEM            |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                           | Liczba pokoi         | 4                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                   | Źródło c.w.          | PIEC GAZOWY        |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności      | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna              | JEST                                | Podłączony gaz       | JEST               |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                | Nr Licencji          | 15317              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**