

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,054 m², pow. działki: 3,200 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **55 000** zł



Oferujemy do wynajęcia nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 1054 m², składającą się z dwóch budynków (budynek A - parterowy z poddaszem użytkowym, strychem i piwnicą oraz budynek B - parterowy) połączonych ze sobą łącznikiem, w bardzo dobrej lokalizacji na pograniczu Pogodna i Śródmieścia, świetnie skomunikowaną, z niepłatnymi miejscami parkingowymi przed budynkiem i dużą działką.

Nieruchomość o charakterze komercyjnym, nadaje się na szkołę, przedszkole, placówkę służby zdrowia, urząd, jak również na centrum informatyczne, biura itp.

Budynek A:

PARTER: stanowi 6 sal zajęciowych o powierzchniach ok. 21, 22, 23, 34, 35 i 35 m², przedsionek, 3 wc, serwerownia, hol i komunikacja o łącznej powierzchni ok. 221 m²,

PIĘTRO: stanowią 3 sale zajęciowe o powierzchniach ok. 43, 52 i 52 m², pomieszczenie socjalne 11 m², pomieszczenie gospodarcze, 3 pomieszczenia wc i komunikacja o łącznej powierzchni ok. 194 m² + strychem

PIWNICA: 8 pomieszczeń piwnicznych, kotłownia, 2 wc, komunikacja o łącznej powierzchni ok. 212 m².

Budynek B: stanowi 7 sal zajęciowych o powierzchniach ok. 23, 39, 42, 51, 32, 14, 34 m², gabinet 8 m², 5 wc, komunikacja oraz łącznik 35 m², o łącznej powierzchni ok. 343 m².

Do dyspozycji najemcy jest 20 niepłatnych miejsc postojowych oraz działka o łącznej powierzchni ok. 3200 m² (ok. 1700 m² stanowi własność + ok. 1500 m² dzierżawę od miasta).

Budynki ogrzewane są 2 niezależnymi piecami gazowymi. W budynkach jest porządna instalacja elektryczna, do każdego pomieszczenia rozprowadzona instalacja komputerowa - światłowody, instalacja przeciwpożarowa oddymiająca, alarm, w pom. kuchennych klimatyzacja - dwa dostosowane pomieszczenia kuchenne.

Nieruchomość posiada wszystkie odbiory: elektryczny, zerowanie instalacji elektrycznej, p.pożarowy, Sanepidu, kominiarski, gazowy.

Budynki posiadają w sumie 5 wejść (można wykonać jeszcze jedno).

Umowa najmu na okres min. 5 lat, z opcją przedłużenia. Dostosowanie budynków do własnej działalności - na koszt najemcy.

Wynajem całej nieruchomości - od 01.01.2021 r., do tego czasu można wynająć część parteru bud. A (na rzucie zaznaczona kolorem różowym), piętro oraz piwnice.

Koszt wynajmu całej nieruchomości to równowartość kwoty 12.500 euro (przeliczonej po kursie średnim NBP) netto, powiększonej o podatek VAT w stawce 23%, a części budynku A - równowartość 8.000 euro (przeliczonej jw).

Przybliżone koszty miesięczne: energia ok. 2000 zł, gaz ok.1200 zł, woda i ścieki ok.200 zł, odpady ok. 250 zł. Koszty roczne: podatek od nieruchomości ok. 26.000 zł, wieczyste użytkowanie gruntu ok. 22.000 zł.

Kaucja 3 -miesięczna. Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20671	Symbol SWO	384690
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	55 000 PLN	Cena w EURO	12 293 €
Cena w USD	14 509 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	55 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	1 054 m ²
Powierzchnia działki	3 200 m ²	Rodzaj obiektu	MEDYCZNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Nr Licencji

5038



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl