Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m^2, pow. działki: 200 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **629 000** zł

Oferta sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie szeregowej w wysokim standardzie wykonania, położonego w dobrze skomunikowanej części Gumieniec.

Powierzchnia użytkowa wynosi 84,89m2, powierzchnia działek to ok.200m2, a samych ogródków ok.110m2. Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, składają się na nią:

Na parterze:
-przedsionek (3,73m2)
-kuchnia (5,97m2)
-pokój dzienny (20,57m2)
-pokój (7,04m2)
-toaleta (1,40m2)

Na piętrze:
-schody (4,37m2)
-korytarz (3,23m2)
-sypialnia I (10,55m2)
-sypialnia II (12,02m2)
-sypialnia III (10,01m2)
-łazienka (6m2)

Budynek w standardzie deweloperskim, powstaje z wysokiej jakości materiałów.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia:

- Ściany nośne porotherm (cegła ceramiczna) 25 cm + 15cm ocieplenia styropianem grafitowym firmy Swisspor (lambda - 0,31 lub 0,33) tynk zewnętrzny silikat.
- Tynki cementowo-wapienne, ściany dodatkowo gładzone gładź polimerowa;
- Przygotowanie instalacji elektrycznej pod solary fotowoltaiczne
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
- Bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- Okna Schuco Schüco LivIng MD 72, bez progowe drzwi tarasowe podnoszono-przesuwne w systemie HS;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa (parter)
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- Dachówka ceramiczna Brass - Turmalin, Jasny szary.
- Strop oraz dach, ocieplony pianą pur - para przepuszczalną;

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- Kominy murowane z pełnej cegły;
- Taras wykończony, deska tarasową frezowaną (materiał TATAJUBA/ inna deska egzotyczna)
- Elewacja z elementami drewna egzotycznego (mat. MERANTI) oraz cegły klinkierowej producent Przysucha, kolor mglisty poranek;
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne drewniane z doświetleniem firmy : Cal
- Video domofon;
- Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice;
- Droga wewnętrzna osiedlowa, polbrukowa z oświetleniem.

Dodatkowo za dopłatą:
- System rekuperacji (firmy Zehnder)
- montaż klimatyzacji

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zostanie oddana we wrześniu 2021 roku.

Lokalizacja w doskonale skomunikowanej części Gumieniec. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum.

Po szczegóły i warunki rezerwacji domów zapraszam do kontaktu!

Symbol	KMF25922	Symbol SWO	384856
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	139 072 €
Cena w USD	167 440 $	Cena za m2	7 410 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	85 m²
Powierzchnia działki	200 m²	Powierzchnia użytkowa	85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	20405		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**