Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 225 m^2, pow. działki: 470 m^2, SZCZECIN, DĄBIE

Cena **895 000** zł

Oferta sprzedaży domu położonego w pobliżu ulicy Szybowcowej w Dąbiu, w spokojnej okolicy, w otoczeniu domów wolnostojących.

Dom jest postawiony na działce 470 m2, posiada powierzchnię ponad 220 m2, na którą składa się:

PIWNICA:
- Pokój
- Kotłownia / pralnia (możliwość zamontowania dodatkowego prysznica)
- Łazienka

PARTER:
- Salon połączony z kuchnią + ogrzewanie podłogowe
- Duży hall + ogrzewanie podłogowe

I PIĘTRO:
- 3 pokoje
- Łazienka

II PIĘTRO:

- 1 pokój
Łazienka

PODDASZE:
- 2 pokoje
- Schowek

OGRÓD:
- Duży taras
- Pomieszczenie gospodarcze
- Możliwość zaparkowania 4 samochodów

Budynek po generalnym remoncie termoizolacyjnym i wymianie instalacji.
Dach deskowany, docieplony wełną mineralna, blachodachówka z 2019r. Poddasze docieplone i wygłuszone matą termoizolacyjną ALU. Budynek docieplony 10 cm styropianem grafitowym w 2019r. Wymieniono instalację elektryczną i ogrzewanie CO gazowe. Wstawiono nowy piec gazowy w 2020r.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dom idealnie nadaje się dla osób ceniących sobie spokój jak i również dla inwestorów szukających domu na wynajem pokoi dla dużej ilości pracowników.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF25923	Symbol SWO	384957
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	895 000 PLN	Cena w EURO	195 021 €
Cena w USD	230 284 $	Cena za m2	3 978 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	225 m²
Powierzchnia działki	470 m²	Powierzchnia użytkowa	225 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24425

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl