Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 $m^2$,
## SZCZECIN, SŁONECZNE
## Cena **415 000** zł

Oferta sprzedaży przestrzennego, rozkładowego czteropokojowego mieszkania usytuowanego na 8 piętrze w 12 piętrowym bloku.

Mieszkanie znajduje się w bardzo spokojnej części os. Słonecznego. Znakomita przestrzeń dla rodziny 2+2. Piękna okolica Puszczy Bukowej i Rubinowego Stawu stwarzają duże możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu.

Bardzo dobra komunikacja do miasta: pętla tramwajowa i autobusowa. Niedaleko Urząd Miasta, szkoła podstawowa publiczna i prywatna, przedszkole, żłobek, kościół, sklepy, banki, kino, basen, kilka fitness clubów i centra handlowe.

Na powierzchnię 77 m2 składa się:

- duży pokój z balkonem typu logia,

- pokój z aneksem kuchennym (zaadaptowany z pokoju, kuchni i korytarza),

- dwa pokoje sypialniane,

- przedpokój z zabudową komandor na całej długości korytarza,

- łazienka,

- toaleta

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wszystkie pokoje są bardzo ustawne ze względu na powierzchnie i kształt. Mieszkanie bardzo ciepłe ze zwrotami z ogrzewania ok. 1400 zł. Czynsz ok. 700 zł/ 3 os, który zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz ryczałtowy gaz.

Blok ocieplony, klatki schodowe bardzo czyste i zadbane. W pobliżu budynku jest duży parking samochodowy do dyspozycji mieszkańców. Obok jest również parking strzeżony. Balkon z widokiem na plac zabaw i zieleń miejską.

Wszędzie schludnie i czysto. Spokojne i miłe sąsiedztwo.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON36178 | Symbol SWO | 384961 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 415 000 PLN | Cena w EURO | 92 587 € |
| Cena w USD | 108 855 $ | Cena za m2 | 5 390 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | SŁONECZNE | Ulica | Lniana |
| Powierzchnia całkowita | 77 m² | Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC | Rok budowy | 1980 |
| Standard | DO REMONTU | Materiał ścian | WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | 8 | Liczba pięter [wliczając parter] | 11 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 319 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**