



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 422 m²,

MIERZYN

Cena **610 000** zł



Oferujemy dom o powierzchni 120m² w zabudowie bliźniaczej, posadowiony na działce 422 m². Nieruchomość znajduje się w Mierzynie.

Na parterze domu 30-metrowy salon z aneksem kuchennym otwarty na przestronny taras prowadzący do ogrodu oraz toaleta, hol i garaż.

Na piętrze cztery pokoje (ok. 10, 11, 11, 15m²), w tym jeden z balkonem, oraz łazienka.

Poddasze stanowi otwartą przestrzeń do zagospodarowania.

Wnętrza budynku są bardzo dobrze doświetlone, co przy zastosowanych 3-szybowych oknach nie wiąże się ze stratami ciepła. Wystawa okiem to wschodnia, południowa i zachodnia strona świata.

Na obu kondygnacjach ogrzewanie podłogowe zasilane z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Ściany zewnętrzne budynku grubości ponad 40cm, stropy żelbetowe, dachówka ceramiczna.

Budynek podłączony jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej.

Podjazd od frontu wyłożony polbrukiem.

Rozległa część działki za budynkiem daje wiele możliwości komfortowego wypoczynku.

Podmiejski charakter osiedla, cisza, spokój i zieloność, a dojazd do centrum w zaledwie 15 minut - warto zobaczyć, zapraszam.

Symbol	BON36152	Symbol SWO	384975
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	610 000 PLN	Cena w EURO	137 555 €
Cena w USD	168 238 \$	Cena za m ²	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	122 m ²	Powierzchnia działki	422 m ²
Szerokość działki (mb.)	11	Długość działki (mb.)	39
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**