



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż świetnie usytuowane 4 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej. Mieszkanie w układzie rozkładowym z możliwością podziału na większą ilość pokoi (5/6). Lokal wyremontowany został w 2015 roku (wymieniona instalacja hydrauliczna, elektryczna, grzewcza). Pozostawiono oryginalne zdobienia sufitowe.

Na powierzchni ok. 123 m² znajdują się:

- 4 pokoje o metrażach: 2 pok. ok. 30 m², 26 m², 9 m² (w tym jeden przechodni i jeden z wyjściem na balkon),
- kuchnia z częścią jadalnianą ok. 10 m²,
- łazienka z wanną ok. 6 m²,
- łazienka z prysznicem ok. 6 m²,
- korytarz 10 m².

Na podłodze w pokojach oryginalna deska, ściany gładzone. Okna PCV trzyszybowe.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz w mieszkaniu wynosi ok. 600 zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Odremontowana elewacja budynku i balkony.

Z uwagi na jego lokalizację mieszkanie idealnie nadaje się do zamieszkania oraz jako inwestycja na wynajem na pokoje.

Lokalizacja blisko komunikacji miejskiej, szkoły.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30674	Symbol SWO	384968
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	122 153 €
Cena w USD	143 069 \$	Cena za m ²	4 454 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	123 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1939	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24924



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**