

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**

Cena **3 750** zł



Lokal użytkowy na wynajem położony w Centrum miasta, idealny na gabinet, biuro, kancelarię. Czynsz najmu 3750 zł. netto (23 % Vat)+ 280 zł. czynsz do zarządcy + prąd + ogrzewanie (indywidualna umowa z SEC). Kaucja 3750 zł. Lokal po kapitalnym remoncie, serwerownia, alarm, światłowód, wentylacja mechaniczna. 3 oddzielne pokoje, osobno zaplecze socjalne, wc. Ściany malowane na biało, panele. Wysokość pomieszczeń 2,90 m.  
Zapraszam na prezentację.

|                                  |           |                         |                                                    |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Symbol                           | CIT23988  | Symbol SWO              | 384986                                             |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL     | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                            |
| Status                           | AKTUALNA  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                             |
| Cena                             | 3 750 PLN | Cena w EURO             | 841 €                                              |
| Cena w USD                       | 998 \$    | Czynsz ofertowy         | 3 750 PLN                                          |
| Kraj                             | POLSKA    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                 |
| Powiat                           | SZCZECIN  | Gmina                   | SZCZECIN                                           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                         |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM   | Powierzchnia całkowita  | 63 m <sup>2</sup>                                  |
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA | Rok budowy              | 1920                                               |
| Materiał ścian                   | CEGLA     | Parter                  | TAK                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3         | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ  | Wentylacja              | JEST                                               |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1         | Nr Licencji             | 7216                                               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl