

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 109 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 800** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 2 piętrze odremontowanej kamienicy, zlokalizowanej przy Deptaku Bogusława, w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię użytkową 109 m<sup>2</sup> składa się siedem pomieszczeń: cztery pomieszczenia biurowe (13, 17, 20, 19 m<sup>2</sup>), sala konferencyjna (14 m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne (3 m<sup>2</sup>), WC (4 m<sup>2</sup>) oraz korytarz (18 m<sup>2</sup>). Sala konferencyjna została oddzielona od korytarza nowoczesną, szklaną ścianą. Na podłogach w całym biurze wysokiej jakości panele i wykładziny, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie z dużą szafą w zabudowie. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Możliwe częściowe umeblowanie lokalu.

Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.


Czynsz dla właściciela wynosi 2800 PLN/m-c plus VAT.

Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy w wysokości około 600 PLN/m-c (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy, wywóz śmieci) oraz energia elektryczna (osobna umowa z dostawcą zawierana przez Najemcę). Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Lokal jest bardzo ciepły - co roku są zwroty z tytułu ogrzewania w wysokości 600 - 800 PLN. Bezpośrednio pod budynkiem niewielki parking dla najemców - możliwe jest wynajęcie miejsc parkingowych w cenie 150 PLN netto/m-c. (aktualnie dostępne są trzy miejsca do wynajęcia), w pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe. W budynku estetyczna, szeroka klatka schodowa, domofon. Lokale w budynku mają przeznaczenie biurowo-usługowe, swoje siedziby ma tu wiele renomowanych firm. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, ścisłe Centrum miasta.

Symbol	ASP21213	Symbol SWO	384992
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	2 800 PLN
Cena w EURO	629 €	Cena w USD	745 \$
Czynsz ofertowy	2 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	109 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)