



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m², pow. działki: 260 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **550 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją, w bardzo modnej, jednocześnie spokojnej części Szczecina. Inwestycja ta zlokalizowana jest na Osowie w pobliżu Lasku Arkońskiego oraz Puszczy Wkrzańskiej. Do zaoferowania mamy dla Państwa domy w zabudowie szeregowej o powierzchni od 95 m² do 98 m², do domów przynależą ogródki o powierzchni od 60 m² do 160 m². Domy będą oddawane w standardzie deweloperskim, działki będą częściowo zagospodarowane z miejscami parkingowymi. Na parterze zaprojektowany jest przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią o powierzchni około 35 m² z wyjściem na taras i ogródek. Na parterze jest jeszcze gościnna toaleta wiatrołap oraz ciąg komunikacyjny na drugi poziom gdzie znajdują się trzy sypialnie oraz duża prawie 9 m² łazienka. Dodatkowym atutem domów jest to, że każdy z tarasów ma zapewnioną intymność. Od południowego zachodu ogródki graniczą z potokiem Żabinec, za którym są tereny zielone nie przeznaczone pod zabudowę. Zatem widok z tarasów na tereny zielone. Przewidziano dla każdego segmentu po 2 miejsca parkingowe wzdłuż uliczki, a na podjeździe do każdego z segmentów także można będzie zaparkować po 2 samochody. Zatem miejsc parkingowych będzie dużo dla mieszkańców i ich gości. Wspólny śmietnik na 4 pojemniki z miejscem na segregowanie odpadów usytuowany będzie w narożniku działki z dala od okien i blisko głównej ulicy. Domy będą oddawane w czwartym kwartale 2021 roku. Niewielka odległość od centrum Szczecina (15 min jazdy samochodem), bliskość natury to dodatkowe atuty oferty. Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE23792	Symbol SWO	385039
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	550 000 PLN
Cena w EURO	122 155 €	Cena w USD	147 400 \$
Cena za m ²	5 732 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Powierzchnia działki	260 m ²
Powierzchnia użytkowa	96 m ²	Rodzaj domu	SZERELOWY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4177		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**