

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 859 m², pow. działki: 2,515 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **10 000 000** zł



Na sprzedaż przepiękna, odrestaurowana willa w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina. Idealna na prestiżową działalność lub siedzibę firmy.

Zabytkowy budynek został gruntownie przebudowany zgodnie z wytycznym konserwatora zabytków, z zachowaniem najnowszych standardów budowy nowoczesnych budynków biurowych. Budynek jest wyposażony w windę, dzięki temu jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Na 4 kondygnacjach rozplanowano 18 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni ok. 773 m².

Nieruchomość składa się z 3 działek o łącznej powierzchni 2.515 m². Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania daje to możliwość budowy drugiego budynku o powierzchni ok. 1000 m², połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem.

Jest to nieruchomość idealna na prestiżową działalność lub siedzibę firmy, zakres renowacji i dbałość o detale wyróżnia tą inwestycję na szczecińskim rynku. Wyróżnia ją również bardzo atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych, Parku Kasprowicza, z bezproblemowym dostępem do ścisłego centrum miasta. Takie otoczenie spotka się z entuzjazmem pracowników i stworzy idealne miejsce pracy.

Cena podana w ogłoszeniu to cena netto, do której należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10491	Symbol SWO	385038
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 000 PLN	Cena w EURO	2 180 000 €
Cena w USD	2 569 000 \$	Cena za m ²	11 639 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO	Powierzchnia całkowita	859 m ²
Powierzchnia działki	2 515 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rok budowy	1880
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**