

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 300** zł



Polecam na wynajem lokal, z wejściem bezpośrednio z ulicy, usytuowany w apartamentowcu w centrum Szczecina.

Lokal o pow. 150 m² składa się z:

- dużej powierzchni typu open space;
- trzech pomieszczeń wydzielonych przy pomocy ścianek szklano-aluminiowych;
- kuchni;
- dwóch toalet;
- serwerowni.

Dodatkowy atutem są duże witryny, co sprawia, że lokal jest dobrze doświetlony, a zarazem widoczny z ulicy.

Lokal znajduje się w apartamentowcu wybudowanym w roku 2007. Po sąsiedzku znajdują się liczne lokale usługowe, biura, Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego. W niedalekiej odległości - nowo oddany kompleks handlowo-usługowy "Posejdon", Dworzec PKP i PKS, poczta, "Czerwony Ratusz". Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Oferowana nieruchomość nadaje się nie tylko na działalność biurową i usługową, ale także na gabinety medyczne, salon fryzjersko-kosmetyczny, sklep, hurtownię itp.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 4300 zł (+23% VAT). Dodatkowo płatny czynsz do Zarządcy (zawierający zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy) w wysokości ok. 1100 zł oraz podatek od nieruchomości: ok. 300 zł / mies.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10510	Symbol SWO	385056
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 300 PLN	Cena w EURO	966 €
Cena w USD	1 146 \$	Czynsz ofertowy	4 300 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	25538		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**