



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 99 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł



Lokal użytkowy w ścisłym centrum, na parterze kamienicy, wejście bezpośrednio z chodnika. Powierzchnia lokalu 98.70 m² na którą składa się parter 85,40m² i ogrzewana piwnica w niej pomieszczenie socjalne o pow. 13.30 m² i mała kuchnia, oraz w-c z umywalką. W lokalu znajdują się dwie toalety

WYPOSAŻENIE:

Instalacja alarmowa i telefoniczna, dostępne wszystkie media. Sufity typu Thermatex, podłogi gres polerowany, balustrady ze stali nierdzewnej, duże witryny aluminiowe z szybami 4 P z termoizolacją, Od podwórza okna z PCV zabezpieczone dodatkowo kratami. Ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny, grzejniki konwektorowe.

Lokal przeznaczony pod różnorodną działalność: usługową, biurową, lub handlową.

Opłaty dodatkowe to m.in.: media, koszty eksploatacji, VAT, kaucja jednomiesięczna.

Symbol	KOM31440	Symbol SWO	385067
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	763 €
Cena w USD	890 \$	Czynsz ofertowy	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	99 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w lokalu

OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Nr Licencji

2531



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**